
五感に響く木の家
LivingD Long life design house HIBIKI
LONGLIFE DESIGNの家
HI BI KI
PREMIUM
プレミアム

五感に響く
ロングライフデザインの家「HIBIKI響木」

次へ。

未来を見据えて
自然美×機能美×性能美で創るフリーデザイン設計の家

2002年「五感に響く住まい」をコンセプトにデビューした「HIBIKI響木」。
歳月を重ねる中で“今”必要な美しさに磨きをかけ、
カタチを追求しながら進化してまいりました。

天然素材の持つ「自然美」。
最新素材に追求された「機能美」。
安心と快適性を高め、暮らしやすさを追求した「性能美」。
常にお客様と建築士が一邸一邸の間取りやインテリアと
小さなこだわりまでも真剣に考えていきます。

美しいデザインと高い性能を兼ね備えた住宅を。
歳を重ねても飽きないしつらえで
未来を見据えてわかりやすく。お求めやすく。

心地よく五感に響く、自由設計の木の家「HIBIKI響木」。
本物だけが持つその美しさ。
その先の暮らしが必ず楽しくなることをお約束します。





自然美×機能美×性能美
デザイン美

Natural beauty
Functional beauty
Performance beauty
Design beauty

LONGLIFE DESIGNの家




美しいデザインと高い性能を兼ね備え
LONGLIFE DESIGNの家
HI BI KI PREMIUM

LONGLIFE DESIGNの家

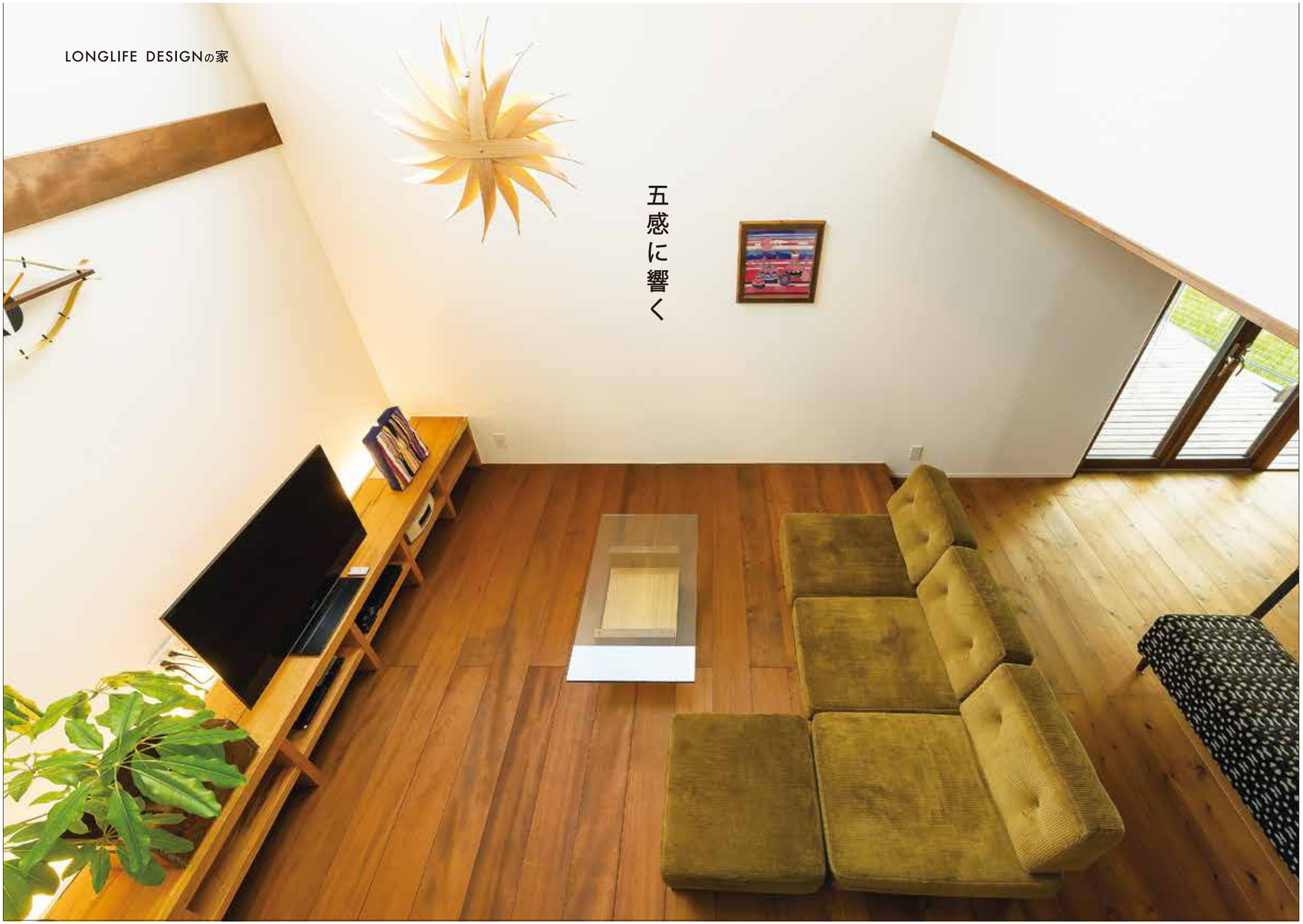
歳を重ねても飽きないしつらえで

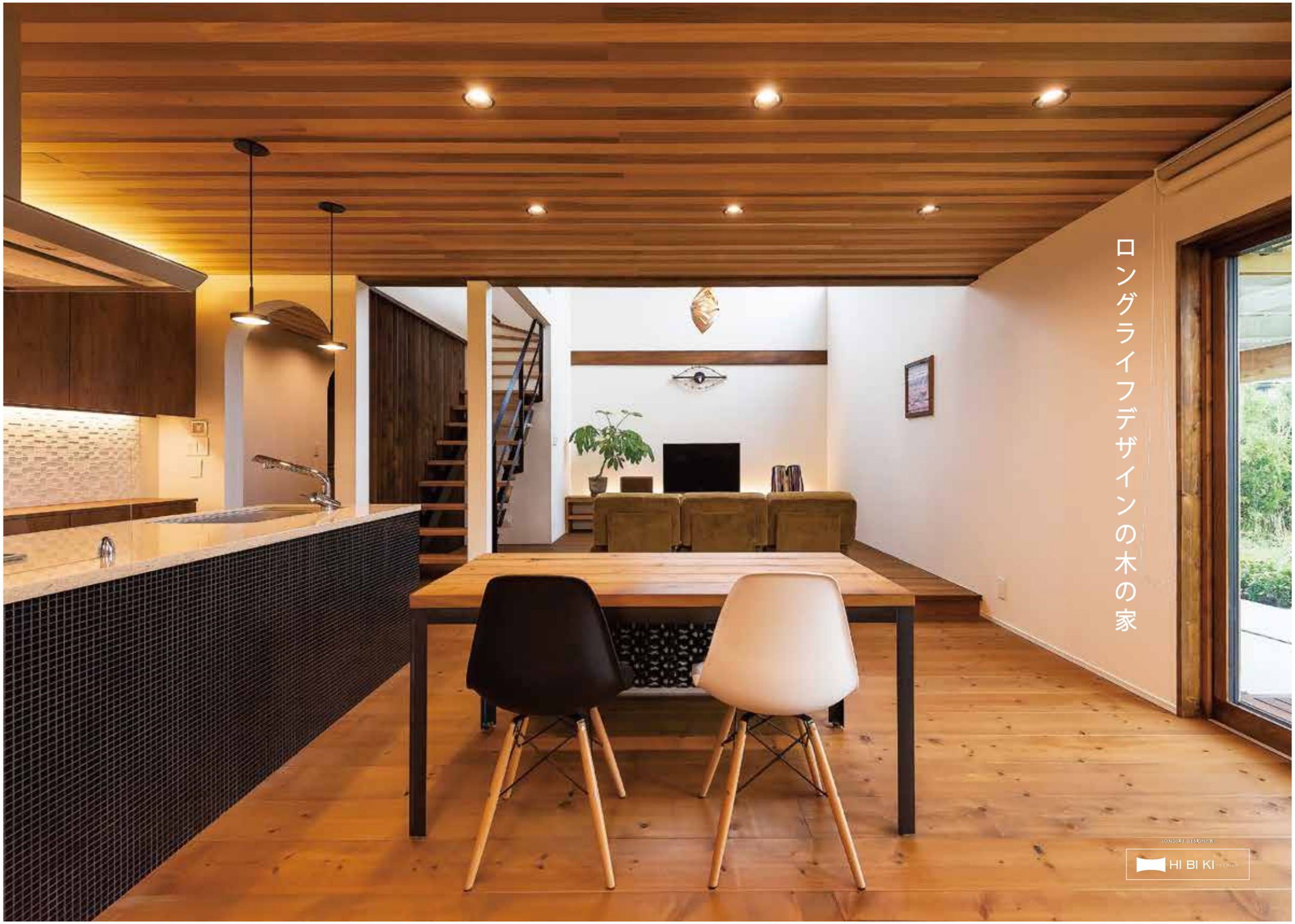
LONGLIFE DESIGNの家

HI BI KI PREMIUM

LONGLIFE DESIGNの家

五感に響く




ロングライフデザインの木の家
LONGLIFE DESIGN
HI BI KI PREMIUM

LONGLIFE DESIGNの家



NEXT/ HIBIKI Premium

CONTENTS

01 HIBIKI Premium の歴史

02 住まいづくりの進め方

03 HOUSE STORY……1つの家が出来るまで、設計士と創るこだわりの1邸

- a 主役はダイニングキッチン
- b 大人の平屋
- c つながる大空間ハウス

04 3つの美のリズム……自然美×機能美×性能美で創る

- a インテリアの映えるスタイリッシュな家
- b 狭小地にたたずむZEHの家
- c 吹き抜けのあるサーファーズハウス
- d カラフルなペンダントライトの或る家

05 厳選。こだわり特集

- a 外観
- b 吹き抜け/畳コーナー/キッズスペース
- c LDK /ニッチ
- d 手洗い場/店舗

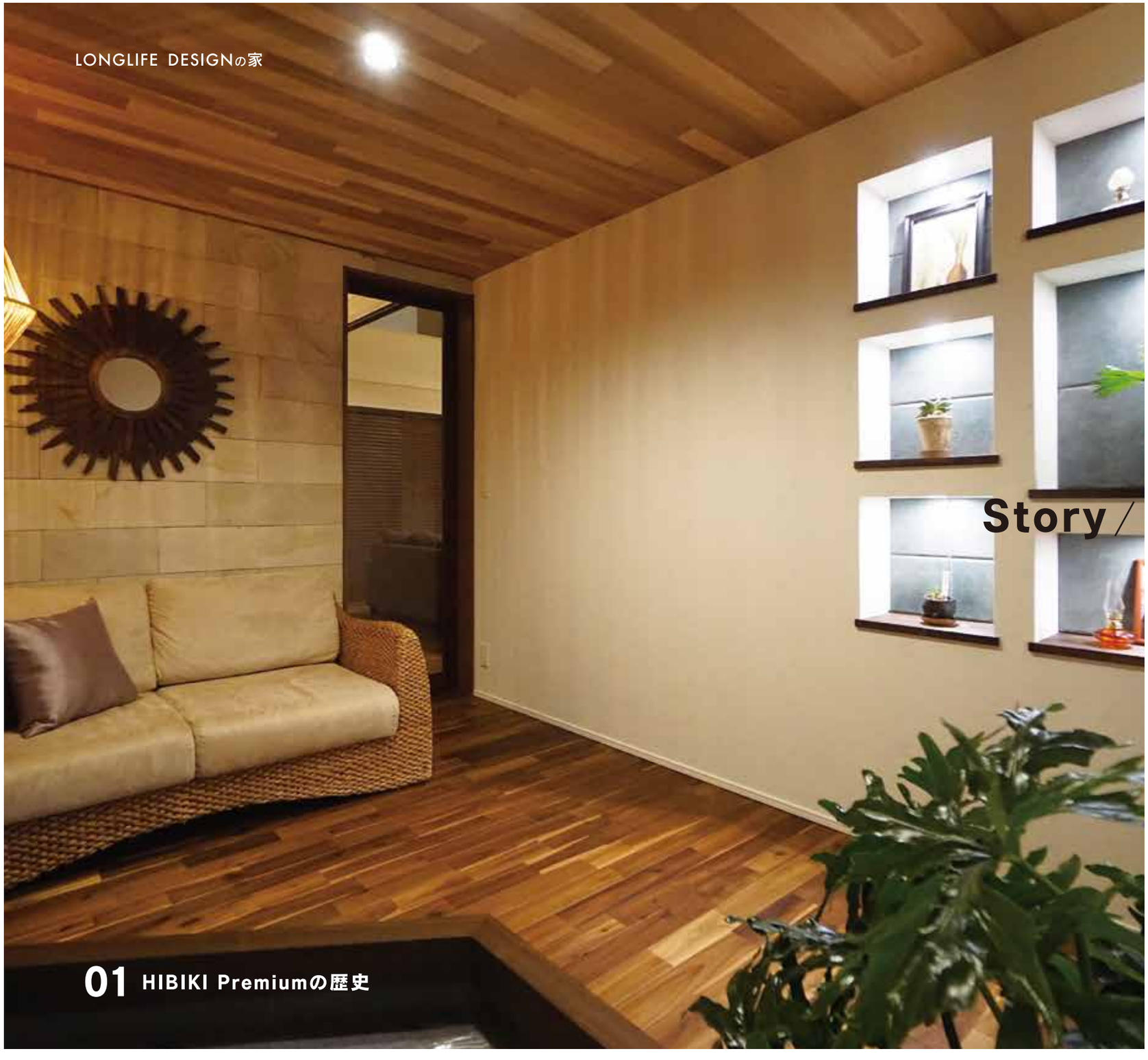
06 ロングライフデザイン

07 ロングライフ性能

08 インテリア家具

09 店舗併用住宅

LONGLIFE DESIGNの家



Story／HI BI KI Premium

3つの美のリズム
《自然美》
×
《機能美》
×
《性能美》

01 HIBIKI Premiumの歴史

『森の手の高性能ヴィンテージハウス』『HIBIKI 響木』は、第一建設のオリジナルBRANDとして高性能ヴィンテージハウスをコンセプトに、2002年にデビューしました。

誕生から20年

2002 >

『森の手の高性能ヴィンテージハウス』

響 HIBIKI 木
Vintage House



心地よく五感に響く『HIBIKI 響木』は、リビングディー（旧第一建設）のオリジナルBRANDとして高性能ヴィンテージハウスをコンセプトに2002年にデビューしました。ウエスタンレッドシダーの外壁に総天然素材の内装。木製サッシや木製玄関ドアと高性能断熱パネルを組み合わせ、免震装置を搭載した高性能住宅。

2006 >

『自然美と機能美。二つのリズムが心地よく溶けあう住まい』

HIBIKI Duo
HIBIKI Duo HOUSE



「美麗外観」「健康設計」「快適空間」「天然素材」「安心工法」をテーマに、進化を重ね、2006年HIBIKIにお住まいのお客さまのご意見や新技術、デザインを取り入れながら、進化を重ね、機能素材を活かし「機能美」を融合した『HIBIKI Duo』藤枝支店モデルハウスをOPEN。天然木の持つ自然美と、最新素材に追求された機能美が、暮らしやすさというコンセプトの中で、見事なまでに溶けあう住まいと評価をいただいています。

2013 >

『2020年改正省エネ基準の家&ゼロエネ第1号』

HI BI KI



地球温暖化による省エネルギー住宅の普及と巨大地震に耐える構造体の普及にいち早く着手。品確法による省エネ性能最高等級、耐震等級設計を推進し、長期優良住宅認定も80％を超えています。さらに、改正省エネ法に対する技術にもいち早く着手。現在では全て標準で2020年省エネ基準性能をクリア。

2015 >

『ZEH基準の暮らしを愉しむHome&Café』

HOME+CAFE
HI BI KI



リビングディー（旧第一建設）が取り組む、高性能な省エネスマートハウスの普及と、エネルギー消費量をゼロ以下に抑えることが可能なゼロエネルギー住宅への性能や取り組みが評価されています。天然木の自然美と最新素材の機能美を融合させ、さらに磨きをかけ、歳月を重ねながら、より暮らしを楽しむために、環境や健康に配慮し、家計にも優しい空間づくりを目指して、HIBIKIは進化し続けています。

2017 >

『創る。HIBIKI Premiumプレミアム』

HI BI KI
PREMIUM



一邸ごと建築士が「耐震等級最高等級3」と「2020年基準の省エネ性能」の長期優良住宅仕様でデザイン設計と構造性能設計を行うフリープラン。お客様と一緒に創造しながら、外観や間取りをデザイン＆プランニング。自然美と機能美のメリットを活かした多彩な外装材やインテリア、設備やライティングなどをコーディネート。オリジナル造作などもデザインいたします。平屋や3階建て、ガレージ付きや店舗併用住宅もお任せください。

The MIRAI
HI BI KI
ザ・ミライ

HIBIKI the MIRAI 2019



富士モデルハウス


サステナブル素材・未来性能の家
HEAT20G3 ZEH
「五感に響く未来の家」をテーマに普遍的な価値観と地球環境変化対応を盛り込みHIBIKIの家の未来的価値の向上を創造しサステナブルな素材でつくるHEAT20G3性能サステナブルみらい性能のHIBIKI
The MIRAI
HI BI KI

NEXT

HI BI KI

LONGLIFE DESIGNの家

next HIBIKI 2021



沼津モデルハウス



オーセンティックnext HIBIKIの家
HEAT20G2 ZEH

自然美×機能美×性能美を兼ね備えたロングライフデザインをベースに オーセンティック [本物] サステナブル [持続循環]　ニューノーマル [新生活様式] を融合。 カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現に対応する [ZEHネット・ゼロ・エネルギーハウス]高性能環境システム設計を実現。 家族にやさしく、暮らしにやさしく、地球にやさしく。 未来(NEXT)を見据え、次世代まで安心して住まえる"NEXTロングライフデザインHIBIKI

LONGLIFE DESIGNの家
HI BI KI PREMIUM



Flowchart / HIBIKI Premium

02 住まいづくりの進め方

3つの美のリズム
《自然美》
×
《機能美》
×
《性能美》

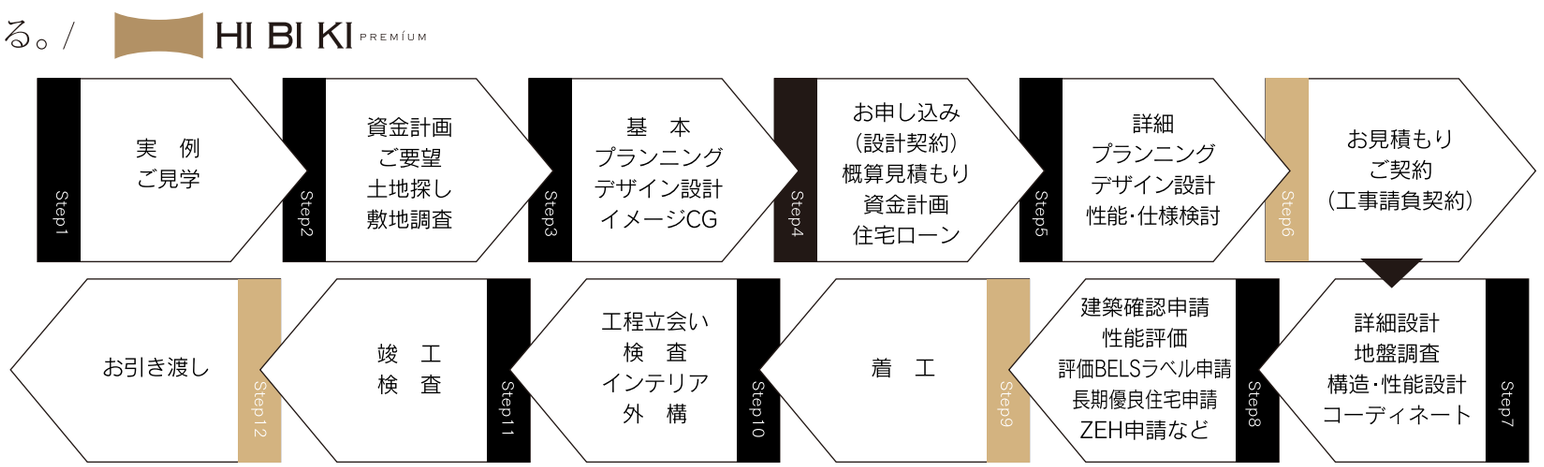
HIBIKIの住まいづくりの進め方は、「創る」(Premium)と「選ぶ」(KIBACO)からご選択いただけます。

LONGLIFE DESIGNの家

HI BI KI PREMIUM プレミアム

一邸ごと建築士がデザイン設計と構造性能設計を行うフリープラン。
ご一緒に、個性的で拘りあるプレアムなオリジナル住宅を創ります。

創る。/ HI BI KI PREMIUM



選ぶ。/ kibaco HI BI KI

HIBIKI Premiumのコンセプトをベースに、はじめからプランと価格が明確となっているセミオーダー住宅です。

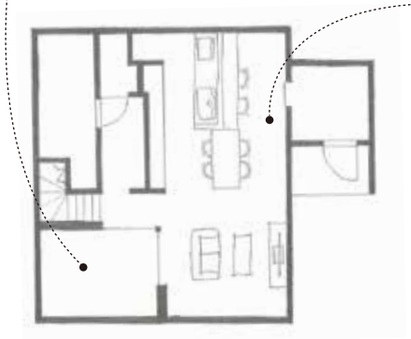


ホワイトのラフなペイント調＆框のデザインが可愛らしいです。



グレーの畳コーナー

畳には、“銀鼠色”を採用。そのグレーがかった色味は、スモーキーなベージュ系の床との相性バッチリです。建具は本来、天井までの高さのもの（2m40cm）を採用しておりますが、お部屋の可愛らしい雰囲気に合わせあえて低めのもの(2m)を採用しました。







つながるダイニングキッチン

お施主様が一番こだわり続けた場所です。ホールから足を踏み入れるとまず目に入るこのダイニングキッチン。キッチンと横並びのダイニングテーブルは、出来上がったお料理をさっと運べるママに嬉しい動線。食後のお片付けもラクチンです。2種類のグレーのクロス、テーブル上に並ぶペンダントライト、木目の収納カウンター＆棚、どこをとっても可愛らしさがギュッとつまった家族の中心となるダイニングキッチンが完成しました。

03 HOUSE STORY_a 主役はダイニングキッチン

キッチンとつながるダイニングの雰囲気を丁寧に創りあげました。

DETA	・3人家族
・1F床面積　19.66坪	・延床面積　32.90坪
・2F床面積　13.24坪	・施工面積　34.66坪



木目のキッチン背面収納

本物の木の扉のキッチンがご希望だった奥様。予算とお手入れ、メンテナンス性を考慮し、最終的には木目調（框付き）のものを採用しておりますが、見た目は本物の木のよう。それと合わせて、オークとパイン無垢材の“魅せる”収納棚を設け、お気に入りの食器や小物を楽しく飾る場所としました。



ごみ箱や冷蔵庫など“見せなくてよいもの”は配置をじっくり考え、奥にスペースを設けました。



嬉しい作業スペース

横に長い背面収納。1角には作業スペースを設けました。料理中のちょっとした調べものはもちろん、お仕事やお子様の勉強机としても活用できます。





種類の豊富な“グレー”の壁紙サンプルを大量にお取り寄せ。理想に近づくもの選んで頂き、どの範囲に張るべきかの打ち合わせをを行いました。





予算の範囲で収まるものをご提案した洗面台とトイレの手洗い。使用した水栓はボウル上にレバーが付いている為、濡れた手からカウンターへ垂れる水を最小限に抑えます。

POINT

打ち合わせの段階でCGを作成し、
お施主様のイメージを形にしていきます。

初期イメージ

奥様のご要望



ネイビーのアクセントクロスを使用したい！
オーブンの背面収納＆木の雰囲気の棚、横並びの
キッチン＆ダイニングテーブルは絶対！

検討中

間取りの変更



雰囲気の良い明るいダイニングキッチンを強く希望されていたお施主様。その為、家の一番日の当たる部分にダイニングキッチンを移動した間取りのご提案も行いました。

クロスの変更（ネイビー→グレー）

完　成





雰囲気を大きく左右するアクセントクロス。収納面に明るめのグレー、キッチン腰壁には濃いめのグレーを採用しました。木目との相性はバッチリ。LDKへ足を踏み入れた際に感じる小洒落た雰囲気はこのクロスによって創られています。



三角形のエントランス

外壁材は本物の木と窯業系サイディングの組み合わせ。風水の考え方を大切にされているお施主様でしたので玄関の方位を工夫するにあたりこの形にたどり着きました。



書斎と一体となった寝室

作業のできる横長のカウンターを設置したプライベート空間。パソコン作業や書斎として使用するスペースに。ベッドヘッドに設けた棚はスマートフォンを置く＆充電するもの。手の届く絶妙な高さに設定しました。









こだわりぬいたトイレ空間

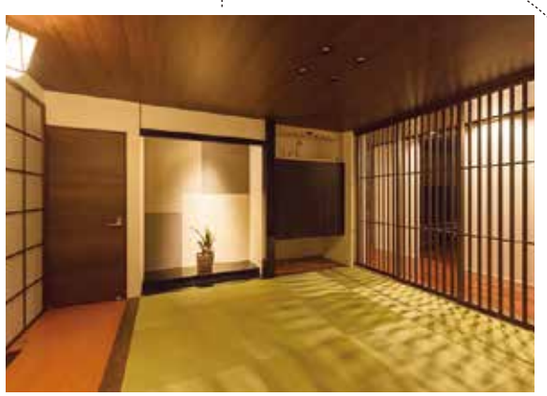
手洗い場に採用した木のカウンターは、実際に木材倉庫をご見学頂き決定。ボウルは“黒っぽい丸い器型”を探し求め、茨城県の窯元から焼き上がるたびに写真を送って頂き、理想の形に出会うまで何度かの焼き上がりを見送り、やっとの思いで手に入れた思い入れのある器です。





くつろぎの空間 畳コーナー

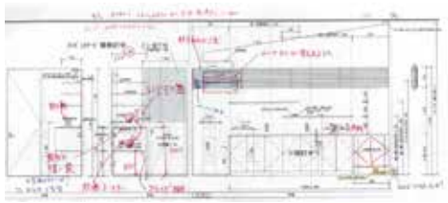
ドアは縦格子タイプで天井までの高さのものを採用。照明をつけると畳へ影が映り、幻想的な雰囲気になります。



03 HOUSE STORY_b 大人の平屋

全てにこだわり尽くした究極の平屋を創りあげました。

DETA
- 3人家族
- 延床面積　48.56坪
- 施工面積　51.37坪

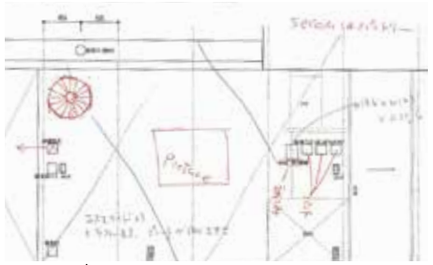




あまり目立たせたくない家電はバックヤードへ。スッキリとしたキッチン周りに。

置く物から考えたキッチン＆バックヤード

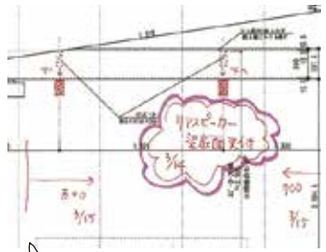
家電は予めどこに何を置くかを型番を教えて頂き、それに合わせて棚の高さ・コンセントの位置など細かい部分も念入りに打ち合わせを行いました。



時計や壁飾りなどのインテリアは打ち合わせの段階で、どこに配置するのが一番良いか考えました。





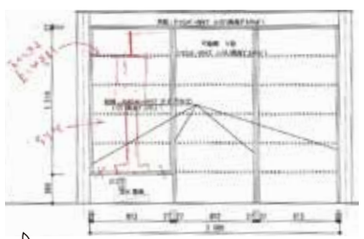


LDKには5chのスピーカーを設置。



お掃除道具の基地 TVボード裏

TVボードの裏側にはちょっとした隙間が。壁の厚みを利用したこの空間は便利な収納スペースとなっています。毎日のように利用するお掃除道具の基地としてベストなスペースに。



充電式の掃除機は壁にぶら下げたいというお施主様のご希望。コンセントの位置、充電のしやすさを考えます。お掃除ロボットもこの場所に。



POINT

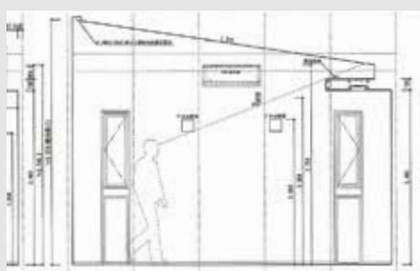
照明計画はお部屋の表情を個性豊かに演出します。







間接照明（光を天井や壁にあて、反射する光を利用する照明法）を採用し高級感のある空間を演出。光源が見えないよう、念入りに打ち合わせを行いました。



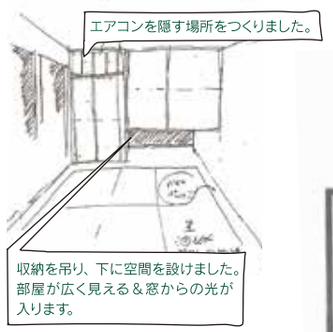


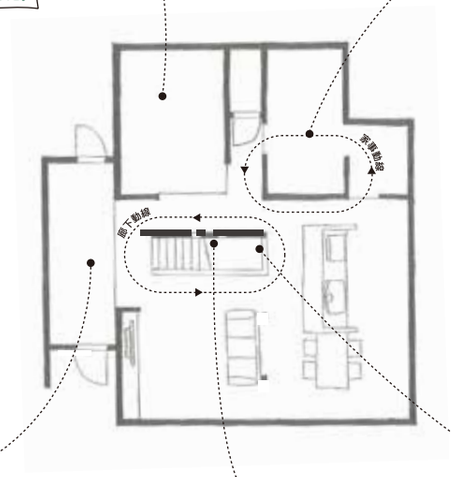
畳の廻りに板の間の「余白」をつくることで4畳半以上に感じる演出をしました。

玄関からつながる和室

当初は客間やお子様達のお昼寝スペースとして。20～30年後はご夫婦の寝室として。家族構成の変化に対応出来るお部屋です。

コーナーに柱を設けないことで行き止まり感の無いホールとつながる開放的な空間になります。





洗面室→WIC→キッチンをぐるぐると回れる動線に。家事スペースを繋げることでママに優しい間取りとなりました。

カウンターの或るダイニング

モデルハウス(HIBIKI　Duo)をご覧になって頂いた際、カウンター付きのダイニングのイメージを気に入って頂きました。家族全員で食卓を囲む際も使いやすいようダイニングテーブルはお施主様にご用意頂き、カウンターのみテーブルと高さを合わせて造り付けに。



藤枝支店モデルハウス“HIBIKI Duo”





玄関土間の先には、裏庭に通じるドアがあります。
明るく開放的なウォークスルー土間スタイル。

広い土間の或る玄関

玄関土間と仕切り無くつながるLDK。家に帰ると家族の楽しい声が聞こえます。



つながり＆隠す“壁”

構造として必要な壁の間に“スリット”を設けることで、リビングと和室の“つながり”を創り、トイレや洗面所入口の“目隠し”をすることが出来ます。



凛としたリビング階段

家の中央に階段を設置することで、廊下動線をリビングに取り込みながら、ゆったりとくつろぐ空間を創りました。

03 HOUSE STORY_C　つながる大空間ハウス

土間とつながる大きなLDKを大切に創りあげました。

DETA	・4人家族
・1F床面積　21.62坪	・延床面積　36.12坪
・2F床面積　14.50坪	・施工面積　37.62坪



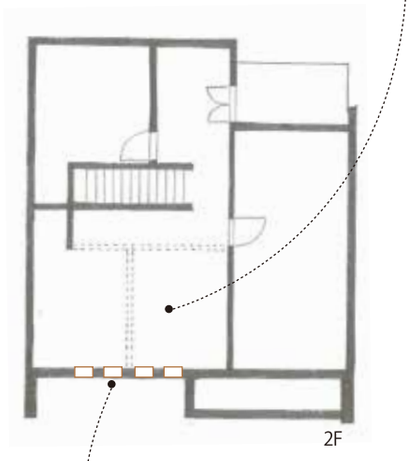


将来的に仕切れる2階ホール

階段を上がった先のホール。今はお子様たちの広い遊び場。将来的に仕切って2部屋として使用できるようにしました。







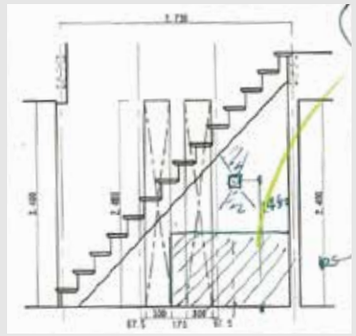
2つの子供部屋をつくった際に、採光と換気、
そして外観デザインも考慮した「窓」の配置としました。





POINT

隠す収納だけでなく、
“魅せる”収納スペースをつくりました。



階段下スペース
階段下は将来的にお子様のピアノを置く空間に。



スリットの間はお子様が通り抜けられる遊び心のある隙間です。



背面収納

キッチンの背面は、購入予定の食器棚（家具）に合わせて“魅せる”収納棚をつくりました。
お洒落に楽しく飾る収納です。

04 3つの美のリズム_a

インテリアの映えるスタイリッシュなお家



《自然美》



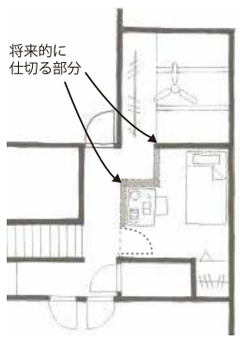
天井：節の無い美しい木目と、濃淡色が絶妙なウエスタンレッドシダー。
音の響きも柔らかな、“癒し”と“上質”な空間を演出する優れた素材です。



床：表情豊かで、柔らかな印象を持たせる木目桜の無垢フローリング。
木目の風合いを活かしたクリアオイル仕上げの床は様々なテイストのインテリアに合わせることが出来ます。

《機能美》

間取りの工夫







MEMO

当初はリビング吹き抜けとつながる開放的な多目的ホール。
将来は壁をつくり、子供部屋として使えるように設計しています。



カウンター：木目調カウンターを採用。一見本物の木に見えますが、水が垂れてもサッと拭き取れる機能的な仕上げに。お掃除もラクラク。
タイル：パッと目をひくデザイン性はもちろん、水撥ねによるクロスの剥がれ・カビ防止にも役立つ良いとこどりの素材。



室内建具：壁に馴染み玄関を広く見せ、インテリアをより際立たせるホワイトの建具を採用。
引き戸の為、開けっ放しにして通路として使用することが出来、大きな荷物の出し入れに便利な動線に早変わりします。



BOX型キッチン：内装制限※をクリアする機能を果たす垂壁にネイビーカラーのアクセントクロスを貼ることにより、機能とデザイン性を兼ね備えたキッチンスペースが完成しました。

※内装制限とは、建物内部で火災が発生した際に、内装が激しく燃えて火災が拡大したり、有害なガスを発生したりして、内部にいる人間の避難を妨げることがないよう規定されるもの

04 3つの美のリズム_b

狭小地にたたずむZEHの家



《自然美》



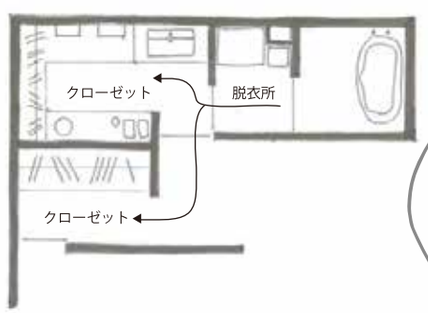
キッチン腰壁：ウエスタンレッドシダーと自然塗料（木材の呼吸を防げず、木本来の通気性・調湿性を保持し、人間と木材の健康に配慮した塗料）で仕上げました。木をふんだんに採用したLDK、ここには空間を引き締めるイカスミカラーを採用。

天井・床：HIBIKIシリーズに多く採用されるウエスタンレッドシダーは天井へ。床はオークの無垢フローリングをクリアオイルで仕上げました。張り方向を揃えることで奥行きのある空間を演出してくれます。



《機能美》

間取りの工夫



MEMO

脱衣所の横に洗面＆クローゼットを設置。
脱ぐ→洗う→収納するがその場で完結する家事ラク導線。







階段下：小上がりになっている階段下は隠れ家のような空間に。本棚を置いたり、おもちゃを収納したり、ママにもお子様にも嬉しいLDKのアクセントとなるスペースです。

04 3つの美のリズム_C

吹き抜けリビングのあるサーファーズハウス



《自然美》



キッチン背面扉・側面：木片を集めて、強力な接着剤で加圧して固めたOSB合板を採用。合板と同じ位の強度と剛性を備え、断熱性、機密性、防虫性にも優れます。見た目もおしゃれで、一部に採用するだけでお部屋の雰囲気アップ。

《機能美》

間取りの工夫



MEMO

玄関扉を開けるとさらに3つの扉が出てくる間取り。その正体は収納へと繋がるもの。家族のシューズをはじめ、ベビーカーや趣味のアウトドアグッズが綺麗に収納されています。







天井・壁：木の雰囲気の感じられるリビングダイニングですがどちらも柄の少し違った木目調のクロスを採用。木視率がリーズナブルに大幅アップし吹き抜けの解放感がより増幅します。



2F床：グレージュ系柄のフローリングを採用。傷や汚れから表面を保護する"コート層"が施され隙間や反りの少ない機能美を重視した床です。リアルな質感と優しい色味は子供部屋にぴったり。

04 3つの美のリズム_d

カラフルなペンダントライトの或る家



《自然美》



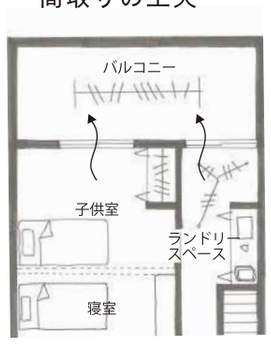
さらにその奥に設けた大きな窓の向こうにはシンボルツリーの植えてある坪庭。このお家の自然美は、あえて木目のイメージを抑えたシンプルな室内から見える株立ちのヤマモミジ。玄関先で家族を迎えてくれるシンボルツリーは季節ごとに顔を変えアクセントとしてお家に彩りをもたらします。

坪庭：家の中はホワイトを基調に創り上げました。玄関扉を開けると大きく広がるホール、そしてまっすぐの形が美しいデザイン階段。



《機能美》

間取りの工夫



MEMO

現在寝室として使用している1部屋を間仕切り、将来的に子供室として分け、2部屋で使用できる間取りにしました。



MEMO

バルコニーへは、居室と廊下、両方からアクセス出来る動線に。廊下にはちょっとしたランドリースペースを設け、そこで洗濯物を畳んだりアイロンをかけたりする収納兼作業カウンターも造りつけました。



ニッチ：キッチン背面に設けたニッチは植物や小物などの飾りはもちろん、エアコンや無線ルーターなどの、家電を収納するにも最適。スッキリとした印象のキッチンとなりました。ホワイトの空間に映える家電はLDKの良いアクセントに。



床：白系柄のフローリングを採用。一見汚れの目立ちそうな明るいカラーの床材ですが、高性能シートフローリングはリアルな質感に加えお手入れお掃除簡単の優れもの。家族の集う時間の長いLDKにも臆せずにご採用いただけます。



Facade

外 観

家に帰ると最初にお出迎えしてくれる
我が家の"顔"。あなたは、どんなお顔が
お好みですか？

















































Void

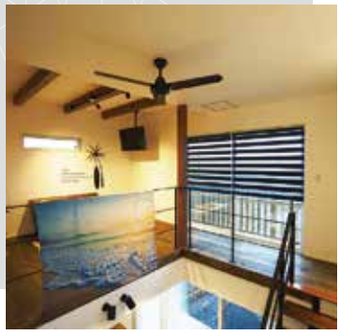
吹き抜け

上質で開放的な空間を演出する吹き抜けの或る空間。
どこにいても感じる暮らしの音。家族の元気な“声”とあたたかな“気配”をつなぎます。











Tatami

畳コーナー

家事・育児、突然の来客にも大活躍の空間。
ごろんと寝転べ、心安まる、“日本の心”を暮らしの中にプラスした畳の間です。







Kids

キッズスペース

「今日は何して遊ぼうか!」
早くお家に帰って、お友達と一緒に遊びたくなる空間をお子様にプレゼントしませんか？









Living
リビング

家族の“暮らし”はここにある。
1邸1邸こだわりの溢れるリビングです。
リビングディー が一番大切にしている場所であり、
一番ご家族にお届けしたい場所です。

















Niche
ニッチ

お家の様々な場所に採用されるニッチ。
大切な思い出のある写真や小物、お気
に入りの植物を飾り、見るたびにハッピ
ーな気持ちとなる空間へ。









Sanitary
手洗い場

ホテルのようなラグジュアリー感。
カフェのようなオシャレ空間。
毎日鏡の前に立つのが楽しみな洗面スペースです。

















Shop
店　舗

美容院や温泉などの公共施設。お店のコンセプトを大切にしながら、そこで過ごす“人”をイメージして創ります。





エキチカ温泉・くろしお　静岡県焼津市

Ekichika spa & cafe
KUROSHIO





Hair Lounge Credo（クレド）　静岡県伊豆市

Hair Lounge Credo





アラタラリゾートヘア
静岡県富士市

ARATARA
Hair • Resort













LONGLIFE DESIGNの家

HI BI KI

PREMIUM































下して
畳めて
仕舞える♪



タイルって可愛い！




かわいい

軒下で暮らす

向かい合う

居場所つくったよ


飾り棚

リビングからは一望しやすい

見守るキッチン


隠れ家？

小上がり畳
有効活用♪

おかえり



Natural beauty / HIBIKI
Functional beauty

06 ロングライフデザイン

3つの美のリズム
（自然美）
×
（機能美）
×
（性能美）



時を経て味わい深く。「経年美」を愉しむなら「自然美外壁」

時を経て味わい深い「経年美」を外装材でも愉しみたい場合は「ウエスタンレッドシダー天然木外壁材」や「屋久島地杉」。新築時の美しさからシルバーグレーに経年した味わいを愉しみながらも耐久性に優れます。「ガルバリウム鋼板」「塗り壁」と組み合わせ、玄関廻りなど一部に使用して外装デザインを個性的に演出出来ます。



きれいが持続。メンテナンス性に優れた「機能美外壁」

街中に溶け込む多彩なデザインからコーディネートする、デザインサイディング外壁。色褪せ・ひび割れに強く、高耐久塗装技術で雨水で汚れを落とし、キレイな外装が持続する機能美外壁材が標準仕様です。



お手入れお掃除ラク、傷や汚れに強いタフな「機能美フローリング」

傷や汚れから表面を保護する「コート層」を施し、隙間や反りの少ない、機能美フローリング。リアルな質感と豊富な質感、シルクのような肌触りを実現した現代的デザインの高性能シートフローリングや銘木を表面に施し、艶のある塗装で透明感あるなめらかな仕上がりの突き板フローリングもお選びいただけます。



時を重ねるほどに、住まう人の「色」へ。家族と時を刻む「無垢の床」

自然の中で育まれた天然木のみを使用した無垢のフロアー材は、時を重ねるほどに、住まう人の「色」へ美しく変化します。その香り、ふみ心地。ごろんと横になる心地よさを末長くお楽しみください。
オーク・アカシア・ウォールナット・メープル・チェリー・パイン・栗・白樺。
素材の持つ木目、色目、自然塗料で色付け部屋ごとお選びいただけます。



Beautiful / HI BI KI Premium
High performance

3つの美のリズム
《自然美》
×
《機能美》
×
《性能美》

07 ロングライフ性能

《性能美》

トップクラスの安心・快適を標準仕様に。

耐久	認定長期優良住宅 ※1
耐震	耐震最高等級構造
断熱	HEAT20 G2 断熱性能 ※2 (UA値0.46)
窓	トリプルガラス+樹脂サッシ
省エネ	BELS☆☆☆☆☆取得
耐火	省令準耐火構造
気密	全棟気密測定2回実施
安心の実績と評価	大賞受賞 | ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2024 中日本 第1位 | ハウス・オブ・ザ・高断熱窓

"後から直すことが難しい性能。
だから、はじめからしっかり備える。
大切なご家族のミライの暮らしと健康を考え、
サステナブルでトータルコストパフォーマンスに優れた家を。"

※1) 建築床面積・法規制建築地・特殊構造等により認定が受けられない場合があります。

※2) HEAT20 G2 グレードは省エネ断熱地域区分6.7 地区の場合。
寒冷地域4.5地区はHEAT20 G1 (UA 値0 .46) 。
寒冷地域3 地区はZEH 基準内(UA 値0 .46) となります。
省エネ断熱地域区分についてはスタッフまでお問い合わせください。

高い性能が、家族・暮らし・資産を守る。



07 ロングライフ性能

HIBIKIの家のロングライフデザインの基本は、未来を見据えた高性能設計。
耐震最高等級3「長期優良住宅」の認定取得と省エネ性能表示「BELS☆☆☆☆☆」取得で、高性能を数値で明確化。
さらに、火災に強い「省令準耐火構造」が「いのちを守り」「資産価値を高め」税・金利・保険の割引に対応します。
HEAT20基準の断熱性能は、冷暖房費・空調コスト・健康リスクを軽減し、いつまでも「家族に優しい」「暮らしに優しい」
「地球に優しい」未来の温熱・エネルギー環境に適合した、快適で健康的なロングライフが実現します。

L Long Life

POINT 認定取得 税金優遇 F35金利優遇

100% 長期優良住宅

長期優良住宅

長期にわたって使用可能な高品質住宅の普及をめざして平成21年にスタートした「長期優良住宅認定制度」。構造及び設備等について一定の基準が設けられ、この基準を満たす住宅を「長期優良住宅」として認定し、さまざまな税制優遇などが適用されます。リビングディー の住まいは、100%この長期優良住宅に対応していきます。

長期優良住宅の主な認定基準

HIBIKI 等級3(構造計算) 耐震性 等級2～最高等級3	HIBIKI 等級６ 省エネルギー対策 最高等級5 ※2022年4月創設最高等級	HIBIKI 等級3 維持管理・更新の容易性 最高等級3	HIBIKI 等級3 劣化対策 最高等級3	定期点検60年継続保証 維持保全計画 住宅履歴情報管理
建築基準法の基準の1.25～1.5倍の地震に耐えることが求められています。	屋根・床・壁・天井・開口部の断熱性能を高くし、省エネ法に規定する「次世代省エネ基準」に適合することが求められています。	水道やガス管・下水管などの取り替えを骨組みに影響を与えず維持管理を行えるようにすることが求められています。	構造駆体の使用継続期間が通常想定される維持管理条件下で数世代にわたり住宅の構造駆体が使用できる措置が必要です。	建築時から将来を見据えて定期的な点検・補修時に関する計画が策定され実施が義務付けられています。

[認定メリット]

①住宅ローン控除額拡大
②登録免許税の軽減
③固定資産税減税期間延長
④住宅ローン金利優遇
⑤地震保険料の割引
⑥補助金の優遇

S Strong

POINT 税金 優遇・割引 地震保険 50%割引

100%耐震等級3

お客さまの生命と財産を守ることが使命

近い将来発生するといわれている東海地震。多くの方々がいつ発生するかわからない大きな不安を抱いていることと思います。この不安を解決するいちばん単純な基準は、国が定める耐震等級の中でも最高の等級3の強度で建てることです。リビングディー は、お客さまの生命と財産を守ることを使命とし、住まいの耐震性能について徹底的にこだわっています。

耐震等級3の住まい

耐震等級とは、品確法（住宅の品質確保の促進等に関する法律）で定められた基準で、等級1から3までの3段階あり、等級3が最高ランクです。耐震性能の目安としては、建築基準法と同等水準の等級1に対して、等級3は1.5倍の地震に対する強度を確保するものとされています。品確法上の申請はお施主の選択によりますが、リビングディー では、同じ基準計算の方法で、耐震等級3の住まいを100%全棟に提案しています。

設計・構造すべてに耐震性を考慮

リビングディー の住まいは、間取りの自由度が高い木造軸組工法に加え、接合部も耐震仕様を採用しています。あらかじめ地盤調査もしっかり行い、地盤の10年保証を行っています。基礎は鉄筋ピッチ150mmのコンクリートベタ基礎で、地震の外力をバランスよく分散します。また、地震の揺れを吸収軽減する制振システムもご用意し、お客さまの多様なニーズに対応しています。

F Fire proof

POINT 火災保険 割引

100%省令準耐火構造

隣家などから火をもらわない（外部からの延焼防止）

隣家からのもらい火による火災に備えて、屋根や外壁、軒裏を防火性の高い構造とします。省令準耐火構造では、屋根を市街地での火災を想定した火の粉による建築物の火災を防止できるよう不燃物で葺くこと等としています。また、外壁及び軒裏は、建築基準法の防火構造（例：外壁に防火サイディング壁を使用するなど）としています。

火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない（各室防火）

火災を最小限に食い止めるためには、発生源とその他の部分とを完全に区切る「防火区画化」が必要となります。省令準耐火構造では、各室を区画する構造とするため、火が他室に燃え広がりにくくなっています。加えて、室内の内側（壁・天井）には火に強いせっこうボードを使用します。火が柱などの構造材に燃え移るまでには相当時間がかかることにより、避難や初期消火が可能となります。

万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる（他室への延焼遅延）

内部で火災が起こった際、壁の内側や天井裏を伝わって火が燃え広がってしまいます。火が住宅全体に広がりにくくするため、火災の通り道となる壁や天井内側の要所（壁の内部などの取合部）に木材や断熱材のファイヤーストップ材を設けます。
このように省令準耐火構造の住宅では、「各室防火」・「他室への延焼遅延」により内部火災に強い住宅となっています。

BELS ZEH ★★★★★ 55

POINT 高性能省エネ住宅の証明書として活用

BELSの取得

BELS

BELS（Building -Housing Energy-effciency Labeling System）とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことです。新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度で、平成28年4月より、対象範囲が住宅に拡充されました。
リビングディー では、BELSの取得を基本としています。

評価・表示される性能

BELSは、一次エネルギー消費量の基準値からの削減率や基準への適合可否、性能（BEI）に応じて☆マークで5段階評価を行います。BEIの数値が小さいほど☆の数が多くなります。
評価に用いられる指標及び手法は、外皮性能および一次エネルギー消費量によることを基本とし、その評価方法は省エネ基準によります。

目に見える安心

自分たちの住む家の性能を可視化することのできるBELS。リビングディー では、標準仕様で高いBELS評価取得を行い、自信をもってお客様に暮らしの安心をお届けします。
また、将来的に家を売却する場合、家の性能、築年数、立地などの条件と並びBELSが不動産評価を担保するものになっていきます。国が定める方法や制度に沿って、建物の資産価値の向上を推奨することが、お客様の生命と財産を守ることに繋がると考えます。

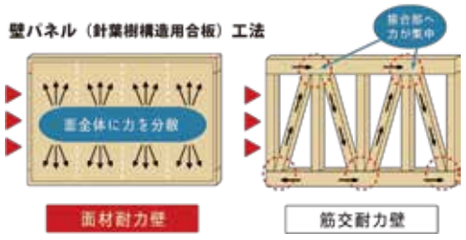
07 ロングライフ性能

在来軸組工法 + 壁パネル（針葉樹構造用合板）工法

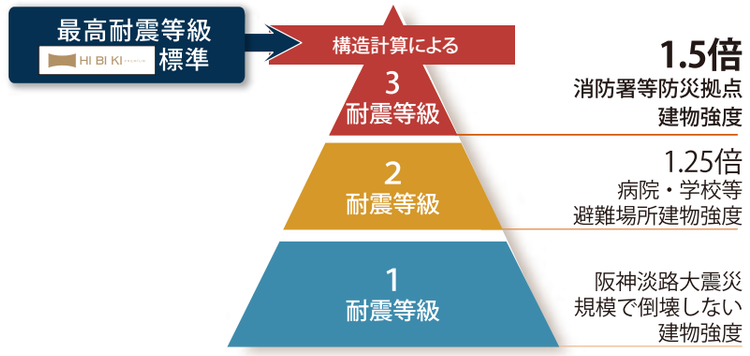
在来軸組工法＋壁パネル工法の利点を組み合わせた『木質構造パネルシステム』で
繰り返しの揺れに粘り強く耐え、国内最高レベルの最高耐震等級 3 を実現しています。



地震が頻繁に発生する日本では、耐震性能は最も重要な性能の一つです。リビングディ―では、強固な基礎＋伝統的な木造軸組工法＋ネオマフォーム断熱材を組み込んだ壁パネルによる木質構造パネルシステム工法を採用しています。軸（構造躯体）と壁が一体化した面となり、1 つの箱のような構造になることで地震の力や揺れなどの外力をバランスよく分散。躯体への負荷力を緩和し、繰り返しの余震にも粘り強く耐えることができます。



国内基準最高レベル　構造・耐震・耐久



全世界の約 20 %の地震が集中していると言われている日本。
だからこそ、地震に対する備えは万全にすることが求められています。
高耐震基礎と木質構造パネルで地震の力や揺れをバランスよく受け止め、
繰り返しの余震にも粘り強く耐える工法を採用しています。

水平構面



構造・壁構面



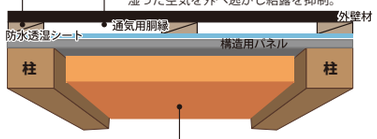
ベタ基礎の特徴
- 耐震性に優れている
- 湿気が建物まで上がりにくい
- シロアリ被害を防ぎやすい



JAS 規格集成材（柱・梁）
集成材の外面の品質だけでなく、見た目だけではわかりにくい「接着性能・強度性能・ホルムアルデヒド放散量」などの試験方法と適合基準が定められています。これらの検品項目に合格した集成材だけ JAS マーク表示でき使用者に対する集成材に品質を保証することができます。

〈透湿防水シート〉
高密度ポリエチレン不織布シートで建物を覆い、繊維の隙間から湿気が抜けるため、壁内結露を防ぎ木材や断熱材の乾燥状態を保ちます。湿度は通しても水は通さず、長期にわたり外部からの雨水侵入を防ぎます。

〈外気通気工法〉
断熱材の外側に外気層（防湿層）を設け湿った空気を外へ逃がし結露を抑制。





高性能断熱材ネオマフォーム（66mm）を組み込んだ壁パネルが壁全体で躯体を支えます。

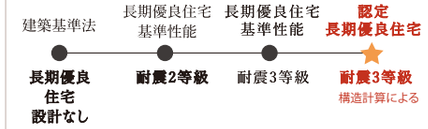
LONGLIFE TECHNOLOGY ロングライフ性能

標準性能 ★　オーダー性能 ★

繰り返しの大地震に備える
耐震等級3
最高等級構造



長期優良住宅で
品質を明確に確保
資産価値を高める



家族の未来を地震から守ります。

★[耐震＋制振]工法

制振工法

先ごろから頻発している巨大地震から大切な家族を守るためにできることは何か。それは家に十分な強さを持たせることだけではなく、建物の揺れを抑える「制振」性能を持たせること。揺れを抑え、建物の損傷を軽減させ、安全を確保すること。このような想いから家族も建物も財産も守る制振装置を採用しております。



07 ロングライフ性能

世界トップクラス性能
HI BI KI 標準

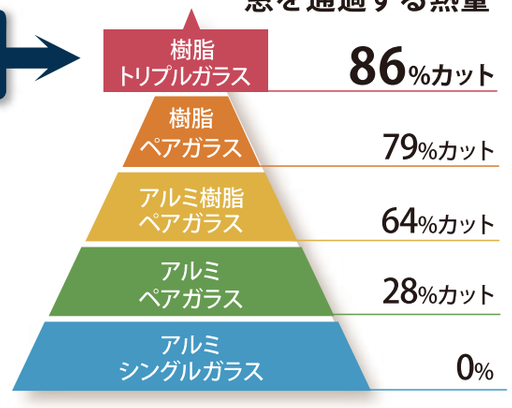
暖 寒い冬を
暖かく過ごせます。

快 結露知らずで
快適な窓と室内。

涼 暑い夏を
涼しく暮らせます。

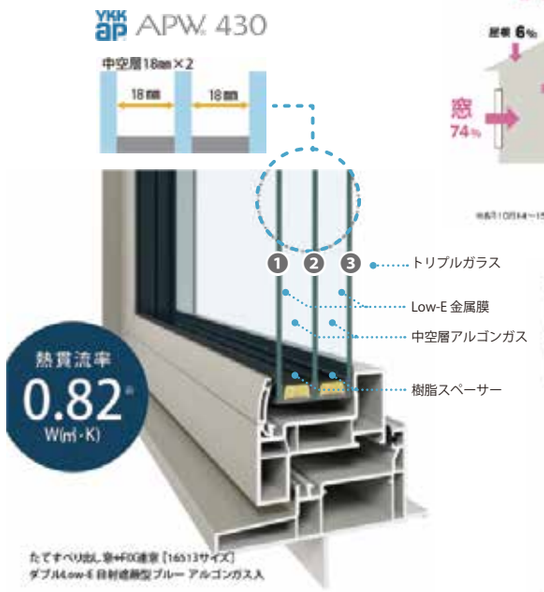
静 防風雨でも
騒音が気になりません。

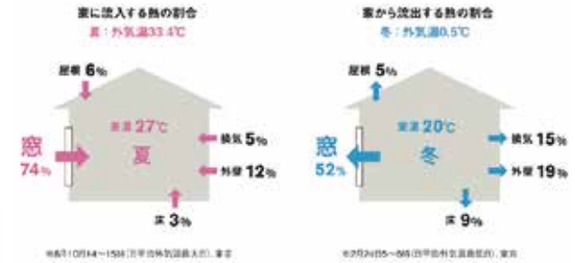
窓を通過する熱量





「トリプルガラス樹脂窓」を全室採用。外気に影響されやすい窓の断熱性を最大限強化。

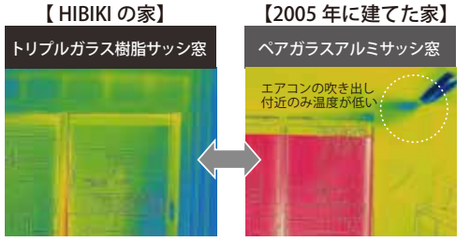






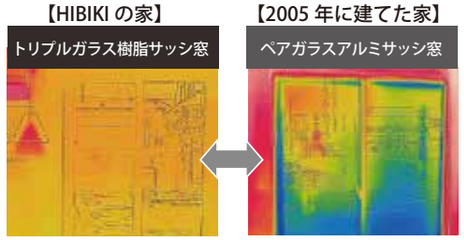
FLIR 違いが明確　サーモカメラで熱量比較実証済み

夏 8月中旬 15:00 外気温 33℃
エアコン冷房 27℃設定 室内から南面の窓を撮影



窓と室内の色変化が少ない　窓から日射熱が伝わる

冬 1月中旬 15:00 外気温 2℃
エアコン暖房 25℃設定 室内から南面の窓を撮影

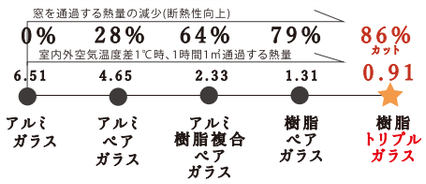


窓と室内の色変化が少ない　窓・サッシ温度が低く
熱が窓から逃げている

LONGLIFE TECHNOLOGY
ロングライフ性能

標準性能

**世界トップクラス性能の
トリプルガラス樹脂窓
で暮らし方が変わります**



快適な空気が逃げていく窓の熱損失を防ぐため、高性能トリプルガラスを採用。
従来の住宅に用いられている窓と比較し約4倍の断熱効果を誇ります。
窓からの冷気流入を防ぐのはもちろんのこと、外気との温度差により発生する結露も最小限に抑えることが可能に。
また、日射熱もブロックし、室内の温度を快適に保ちます。
高断熱化の実現で温熱環境を改善し、快適な住まいを実現します。

07 ロングライフ性能

※HEAT20 G2 UA 値 0.46 を満たす断熱性能
結露・湿気に強い素材でエネルギー消費 約50%削減。

POINT
日本のこれから・未来の指針
HEAT20
ヒート20

HEAT20とは、未来の地球環境の変化に対応する「豊かな暮らし」を実現するため、もっともわかりやすい「室温」という指標で、断熱・エネルギー性能と建築コストバランスの目指すべき水準を示しています。

【UA 値とは】
住宅内部から外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値のこと。
（0 に近いほど高性能）
プラン等で数値が変わります。

		UA 値 外皮断熱性能	冬の室内温度環境 最低の体感温度	冬の省エネ性能 暖房負荷 削減率
断熱等性能 等級7	さらに高性能も選べる G3 の家 / 未来 ECORE ダブル断熱仕様	0.26	おおむね 15℃ を下回らない	省エネ基準の家より 約75% 削減
断熱等性能 等級6	HEAT20 G2 の家 ※断熱地域 6,7 地区の場合 / 近未来プラス ECORE 断熱強化仕様	0.46	おおむね 13℃ を下回らない	約50% 削減
	HEAT20 G1 の家 / HEAT20 基準	0.56	おおむね 10℃ を下回らない	省エネ基準の家より 約30% 削減
断熱等性能 等級5	ZEH 基準の家	0.60		
断熱等性能 等級4	H28 省エネ基準の家	0.87	おおむね 8℃ を下回らない	省エネ基準の家より 0% 削減

HI BI KI 標準 断熱グレード

10年後20年後には当たり前になる 未来性能を基準に

熱の出入りが大きい窓を、世界トップクラスの高性能窓に標準化し、立地条件・間取り・デザインと予算のバランスに合わせた断熱工法との組み合わせで「快適」「健康的」「経済的」な家族に、暮らしに、地球環境に、いつまでも優しい住まいを設計・施工します。

HEAT20基準の高性能住宅のメリット

❶光熱費軽減
❷室内温度一定
❸ヒートショック軽減
❹あたたかさ
❺健康性・快適性
❻結露・カビ発生軽減
❼将来エネルギーコスト軽減
❽環境配慮Co2削減
❾生涯居住費軽減

※HEAT20 G2 グレードは省エネ断熱区分 6.7 地域の場合となります。寒冷地域 4・5 地区は HEAT20 G1(UA　0.46)、寒冷地域 3 地区は ZEH 基準内 (UA 値 0.46) となります。
■プランにより UA 値は異なります。■省エネ断熱区分 3.4.5 地域は、寒冷地仕様費が別途かかります。また、施工エリアによって施工費が異なる場合がございます。
■建築予定地の省エネ断熱地域区分についてはスタッフまでお問い合わせください。 図表参考：一般社団法人 20 年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会発行　HEAT20 の家　- 手に入れよう豊かなくらし -

ソーラー発電プラスでZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス)



省エネBELS評価書

第三者機関による省エネルギー性能評価を取得し発行します。

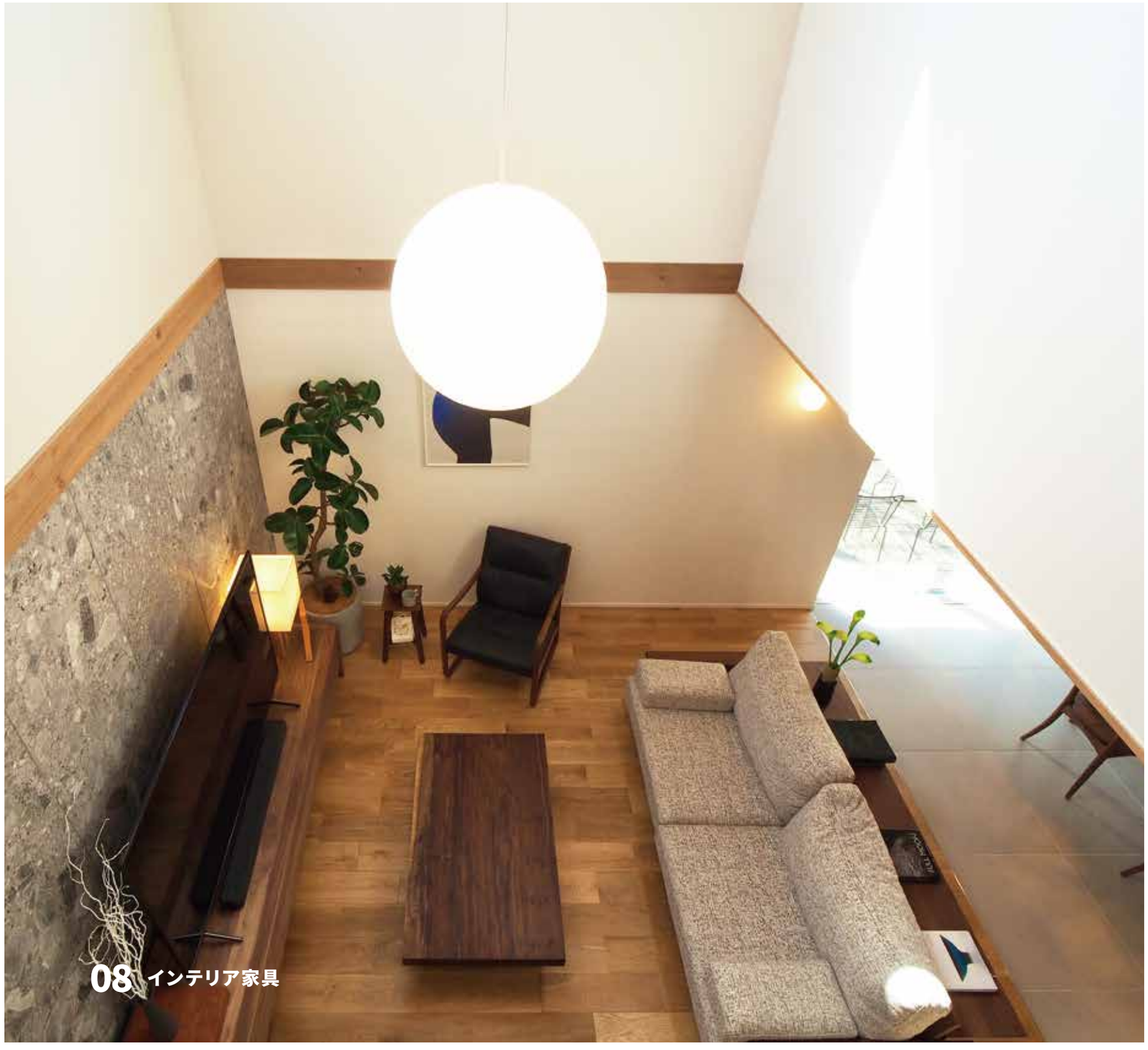


実績と技術が認められています。

国内No.1 大賞受賞
省エネルギー住宅のトップランナーを選定する表彰制度
「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」

ZEH5つ星ビルダー
2022年度

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2024
大賞 HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2024
ZEH builder ZEH28B-00633-CR



08 インテリア家具

家具をしつらえる。

Longlife furniture

暮らしに彩りをあたえ 心地よい暮らしを長く続けられますよう、プランに合わせて設計した「造作家具」や一点モノの「一枚板家具」 デザイン、品質に優れた「インテリア家具 」をセレクトご提案いたします。



造作家具 Built-in furniture



造作カウンター・本棚 Built-in Counter & Shelf



一枚板ダイニングテーブル MUKUten. furniture



造作洗面 Built-in washbasin



コーディネートインテリア家具 Interior furniture



ハナレアルタナ　検索

http://living-d.jp/altana/hanare

@hanare_altana

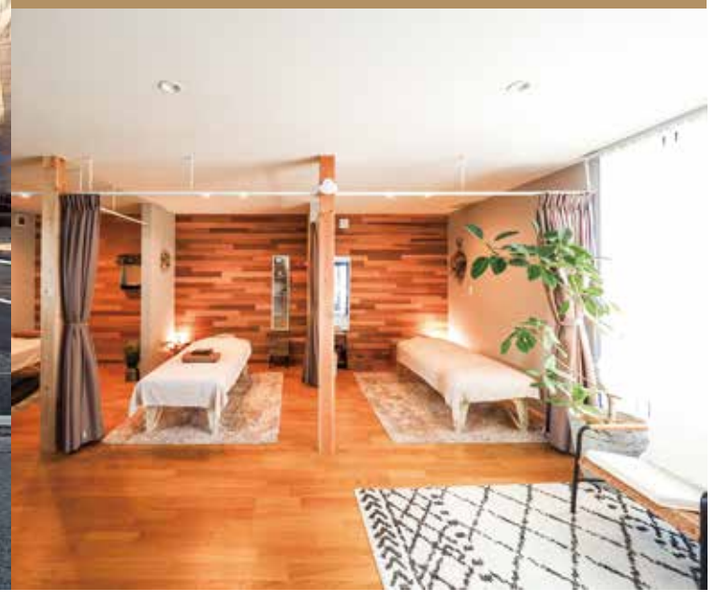
長く使えるシンプル且つ、良質使い心地の良さと佇まいの美を兼ね備えた「丁度良いしつらえ」
をテーマにセレクトしたインテリア家具ショップ「ハナレアルタナ」を運営しています。

店舗併用住宅



08 店舗併用住宅

Body care salon and house



暮らす・はたらく・あつまる

店舗・オフィス・施設及び併用住宅の土地・テナント探し
デザイン・設計施工・インテリア什器・家具・ロゴサイン
計画まで、一貫したトータルサポートで取組みます。





Hair salon and house



未来を見据えて響木で創る楽しい暮らし

LONGLIFE DESIGNの家

HI BI KI

PREMIUM

プレミアム

Instagram

@livingd.jp_works_hibiki

50th Anniversary

おかげさまで50周年を迎えました

LONGLIFE COMPANY

Living D

株式会社リビング ディー

https://livingd.jp

2025.10