

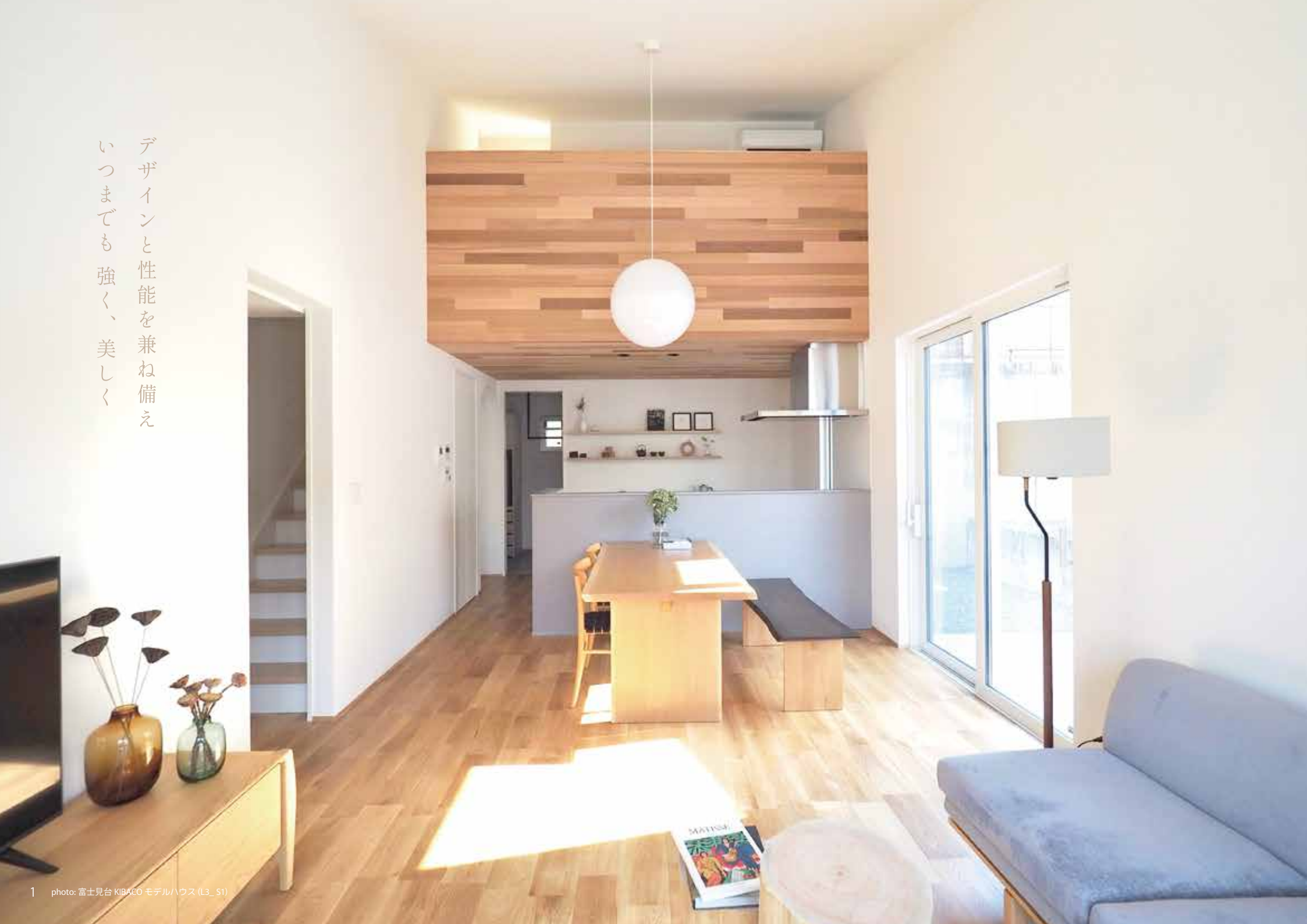
強さと美しさが奏でる
私たちらしい
セミオーダーの家

2025.10 ver

LONGLIFE DESIGNの家

Kibaco

HI BI KI
キバコ



デザインと性能を兼ね備え
いつまでも 強く、美しく

photo: 富士見台 KIBACO モデルハウス (L3_ S1)



末来を見据え
歳を重ねても
飽きないしつらえで



家族にやさしく
暮らしにやさしく
地球にやさしく

「デザインと高性能」をお求めやすい価格で叶える家

家族にやさしく・暮らしにやさしく・地球にやさしく

自然美 × 機能美 × 性能美

KIBACO は

あらかじめ設計された プラン と 価格 から自由に選ぶことができる

定額制 高性能セミオーダー住宅です。

未来を見据えて、高い基本性能の家で暮らす。
時を重ねても飽きない自然素材とデザイン性、高い躯体性能で永く快適に。
サステナブルでトータルコストパフォーマンスに優れた家をご提案いたします。

セミオーダーのメリット

選択型でわかりやすい



あらかじめ
設計された
洗練プラン



インテリアも
お好みで
セレクト可能

お求めやすい安心価格



はじめから
明確な
建物本体価格



より高い性能も
明確な価格で
セレクト可能

高いコストパフォーマンス



高耐震性能
高基本性能
ずっと安心



高断熱性能で
省エネに貢献
家計に優しい

※プランオプション
ベースプランからの間仕切り変更
ストレッチによるプラン変更が可能です。


五感に響く木の家　KIBACO



自然素材のぬくもりに包まれる

KIBACO の家づくりは、“本物”がもつ美しさを活かし
細部にまでこだわり、厳選した無垢材を用いています。

床

あたたかみのある足触り
シリーズコンセプトに合わせた無垢床材をセレクト

壁・天井

お好みの場所に施工できる
ウエスタンレッドシダーパネリング
※最大９㎡まで標準

窓枠

結露のない窓際ではカビの心配も不要
国産タモ材の無垢板

巾木

インテリアに溶け込み 空間を引き締める
床材と調和した無垢材

天然木ならではのやさしい肌触り、香り、風合い。
調湿やリラックス効果にも優れ、
経年と共に深みを増す 穏やかで心地良い空間。
心も体も健やかに育む サステナブルな木の家。



 photo: 南アルプス KIBACO モデルハウス (01_ E20)



トップクラスの安心・快適が標準仕様

後から直すことが難しい性能。だから、はじめから しっかり標準仕様で備える。
大切なご家族のミライの暮らしと健康を考え、サステナブルでトータルコストパフォーマンスに優れた家を。

窓

世界トップクラスの高断熱性能を誇る
トリプルガラス樹脂サッシ

耐震

国内基準トップレベル
耐震最高等級 3

断熱

高断熱 室内温熱環境
UA値 0.46 / HEAT20 G2 基準※ / 断熱等性能等級 6※
※省エネ断熱地域区分 6.7 地域を基準としています。省エネ断熱地域区分についてはスタッフまでお問い合わせください。

気密

住み心地の良さ 低燃費住宅を叶える
全棟気密測定 2 回実施 完成時 C 値 0.5㎠/㎡ 以下
※中間・完成時の 2 回測定を行っています。

快適

床下から健康な空気環境を支える お手入れ簡単 第一種換気
24 時間全熱交換型換気システム sumika

安心の実績と評価

省エネ住宅のトップランナー選定表彰 日本一
大賞 受賞　ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2024

高性能トリプルガラス樹脂窓 採用数
中日本 第 1 位　ハウス・オブ・ザ・高断熱窓

Kibaco
HI BI KI

定額制 高性能セミオーダー住宅 KIBACO は

0 SERIES | 2階建て







01
インナーバルコニーのある
スクエアデザイン

01/ PLAN & PRICE

02
サンカクシルエットの
デザイナーズデザイン

02/ PLAN & PRICE

05
選べるプラス１ルーム
ヒュッゲデザイン

05/ PLAN & PRICE

F SERIES | フラットスタイル（平屋）



05-F
暮らしをたのしむ
シンプルデザイン

05-F/ PLAN & PRICE

最新プラン＆価格を
LINE
配信しています

多彩なプラン＆デザインからお選びいただけます



F

今も未来も心地よい
王道 & ダブルステージの平屋

F/ PLAN & PRICE

L SERIES ロフトスタイル



L1

1 階に主寝室を設けた
将来も安心なロフトの家

L1/ PLAN & PRICE



L2

スタイリッシュな切妻屋根
インポートスタイル

L2/ PLAN & PRICE



L3

つながる・ひろがる
平屋みたいな 2 階建て

L3/ PLAN & PRICE

※掲載の写真・CG は全てイメージです。実際の建物とは異なる場合がございます。



01












インナーバルコニーのある スクエアデザイン

機能性と美しさを追求した、シンプルかつ洗練されたデザイン。家族が集うリビングには、天井中央にウエスタンレッドシダー天然木による建築照明デザインのフロート天井や印象的な梁のある折り上げ天井など高低差を生み出した特徴的な空間に。床材は、1F オーク、2F トドマツの無垢床が標準。視線の抜け方と高低差を計算し、省エネ性能を最大限に活かすよう、コンパクトながら木のぬくもりを感じる住空間を実現しました。

KIBACO は外観意匠バランス・室内温熱環境に配慮したデザインです。　基本天井高は 2200ｍｍとなります。

※施工実例写真には一部オプションが含まれます。



02









サンカクシルエットの
サステナブルデザイン

風土に培われ、シンプルで上質にしつらえたデザインは、時を経ても街に溶け込み続け、その価値が持続します。シンプルに葺かれた切妻屋根は、雨の多い日本におけるベーシックデザイン。周囲をめぐらせた庇（テラス屋根）は、光を切り取り、影を引き込み、大切な家族・来客の足元と家を守る。さらにダイナミックな水平ラインが建物を一層引き立てます。日本の風土に適し、快適な住環境にも追求した調和のとれたデザインです。





KIBACO は外観意匠バランス・室内温熱環境に配慮したデザインです。　基本天井高は 2200ｍｍとなります。

※テラス屋根はオプションです。※施工実例写真には一部オプションが含まれます。



05









暮らしをたのしむ家

家にいながら開放的な生活を楽しめる北欧スタイル。
〈2階建て〉空が暮らしに溶け込む天空テラスや洋室・和室・ガレージから選べるプラス1ルームを備え多様化するライフスタイルに応えます 。
〈F/平屋〉ワンフロアで生活完結できるシンプルさが魅力。光と風と緑、そして家族をつなぐもう1つのリビングをテラスに。
＊2階建て・平屋どちらも外壁が「塗り壁」または「ガル





KIBACO は外観意匠バランス・室内温熱環境に配慮したデザインです。　基本天井高は 2200ｍｍとなります。

※05_F（平屋）ウッドデッキはオプションです。※施工実例写真には一部オプションが含まれます。



F









今も未来も心地よい平屋

いつの時代もどの世代にも、今から未来まで心地よい平屋。家族が自然と集うリビング、コンパクトながら四季の移ろいを近くに感じる縁側。さらに、屋根裏を有効的に使い部屋を倍利用可能にしたダブルステージの平屋プランもご用意。2階建ての2/3の面積で同じ空間を作ることができ、さらに土地の魅力も発揮できる新しい平屋です。コンパクトでも部屋数は確保し、子育てしやすく、歳を重ねても暮らしやすい。子供達が巣立った後のご夫婦





KIBACO は外観意匠バランス・室内温熱環境に配慮したデザインです。　基本天井高は 2200ｍｍとなります。

※ウッドデッキ・木製格子はオプションです。※施工実例写真には一部オプションが含まれます。



L1









1F に主寝室があるロフトの家

片流れのシャープで印象的なデザイン。広くて高い勾配天井の魅力を最大限に発揮したロフトのある平屋は、開放感を得たリビングが暮らしの中心に。ロフトは収納だけでなく、リモートワークなど定着した新生活スタイルにも活用できます。





KIBACO は外観意匠バランス・室内温熱環境に配慮したデザインです。　基本天井高は 2200ｍｍとなります。

※施工実例写真には一部オプションが含まれます。



L2









インポートスタイルのロフトの家

無垢床のぬくもりと、勾配天井が生み出す開放感が調和した空間。大きな窓から望む自然と四季のうつろいを眺めながら、窓辺でゆったりと読書を楽しむひととき。
休日には友人を招き、開放的なポーチでBBQを楽しむ。まるでリゾートコテージで過ごすような、心地よさに包まれるインポートスタイルの住まいです。





KIBACO は外観意匠バランス・室内温熱環境に配慮したデザインです。　基本天井高は 2200ｍｍとなります。

※下屋・柱・ウッドデッキはオプションです。※施工実例写真には一部オプションが含まれます。



L3











平屋みたいな 2 階建て

1階 LDK は、屋根勾配を活かした、縦に広がる開放的な吹き抜け空間に。隣接する主寝室や水まわりは回遊動線でつなぎ、横方向の移動もスムーズに。
さらに、アレンジ自在のロフトスペースと 2 階の居室を備え、多様なライフスタイルに柔軟に対応します。
外壁には、ナチュラルな風合いと優れたメンテナンス性を兼ね備えた高機能塗材を採用。唯一無二の美しさを

KIBACO は外観意匠バランス・室内温熱環境に配慮したデザインです。　基本天井高は 2200ｍｍとなります。

※天然木外壁・内装塗り壁はオプションです。※施工実例写真には一部オプションが含まれます。

01



■フロート天井　■アルタナ（オプション）

+0万円　インテリア＆外観　こだわりを選ぶ

※追加料金はかかりません

：各シリーズの標準仕様

※プランにより異なる場合がございます。



外壁コーディネート【ガルバリウム鋼板】

〈タテリブ ニスクカラー pro〉
選べるカラーデザイン

01 02 05 F L1 L2 L3



外壁コーディネート【ガルバリウム鋼板】

〈SP- ガルボウ〉
選べるカラーデザイン

01 02 05 F L1 L2 L3



外壁コーディネート【塗り壁】

〈 TEKT FINISH 〉
選べるカラーデザイン

01 02 05 F L1 L2 L3



外壁コーディネート【サイディング】

選べるカラーデザイン

01 02 05 F L1 L2 L3



フロート天井（左ページ）**or 折り上げ天井**（上部写真）

空間に印象的なアクセントを

01 02 05 F L1 L2 L3



勾配天井

屋根形状を活かした開放的な空間
※プランにより異なります

01 02 05 F L1 L2 L3



ウエスタンレッドシダーパネリング（9㎡まで標準）

天然木の美しさを壁や天井に

01 02 05 F L1 L2 L3



無垢ホワイトオークフローリング

無垢床ならではの自然な風合いと
さらっとした気持ちよい足触り

01 02 05 F L1 L2 L3

※1階のみ



無垢トドマツフローリング

やさしい色合いとやわらかな印象
素足で心地よい足触り

01 02 05 F L1 L2 L3

※2階のみ



建具カラー

機能美を重視。お好みで選べる
ナチュラルデザイン

01 02 05 F L1 L2 L3



アクセントクロス（50 ㎡まで標準）

1,000 種類のデザインカラーから選べる
アクセントクロスをお部屋の一部に

01 02 05 F L1 L2 L3



デザイン階段

機能美と空間を開放的に魅せる階段
※プランにより異なります

01 02 05 F L1 L2 L3

断熱等性能等級 6※ / HEAT20 G2　UA 値 0.46 を満たす断熱性能
結露・湿気に強い素材でエネルギー消費　約 50 % 削減

性能	建物価格	断熱仕様	省エネ断熱地域区分 6・7 地域（主な地域：御殿場・小山町を除く静岡県内及び山梨県旧甲府市・南部町・昭和町）		省エネ断熱地域区分 4・5 地域（主な地域：御殿場・小山町及び一部を除く山梨県内）		省エネ断熱地域区分 3 地域（主な地域：忍野村・山中湖村・鳴沢村など）	
			断熱グレード	UA 値	断熱グレード	UA 値	断熱グレード	UA 値
KIBACO 標準性能	HP・カタログ表示価格 ※3・4 地域は寒冷地価格となります。	近未来プラス ECORE 断熱強化仕様	HEAT20 G2	0.46	HEAT20 G1	0.46	ZEH 基準 ~ G1 間	0.46
グレードアップ性能	HP・カタログ表示価格＋施工坪数 ×49,500 円 税込	未来 ECORE ダブル断熱仕様	HEAT20 G3	0.26	HEAT20 G2~G3 間	0.26	HEAT20 G2	0.26

さらに高断熱性能も選べる

断熱等性能等級 7　HEAT20 G3 の家　未来 ECORE ダブル断熱仕様　0.26　おおむね 15℃ を下回らない　省エネ基準の家より 約 75% 削減

KIBACO 標準グレード

【UA 値とは】
住宅内部から外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値のこと。
（0 に近いほど高性能）
プラン等で数値が変わります。

	UA 値 外皮断熱性能	冬の室内温度環境 最低の体感温度	冬の省エネ性能 暖房負荷 削減率
断熱等性能等級 6 HEAT20 G2 の家（※断熱地域 6.7 地区の場合） 近未来プラス ECORE 断熱強化仕様	0.46	おおむね 13℃ を下回らない	省エネ基準の家より 約 50% 削減
HEAT20 G1 の家 HEAT20 基準	0.56	おおむね 10℃ を下回らない	省エネ基準の家より 約 30% 削減
断熱等性能等級 5 ZEH 基準の家	0.60		省エネ基準の家より
断熱等性能等級 4 H28 省エネ基準の家	0.87	おおむね 8℃ を下回らない	省エネ基準の家より 0% 削減

一年中快適な住環境を保つ

NEOMA FOAM

高性能断熱材ネオマフォーム



KIBACO の床・壁の断熱材は、ヨーロッパで生まれた世界最高レベルのフェノール系断熱材ネオマフォームを標準採用。
一般住宅断熱材と比較して約 2 倍の断熱効果を誇ります。家全体をネオマフォームで覆うように施工することで、断熱性能と気密性能を最大限発揮。1 年中安定した住環境を保ち快適に過ごすことができます。
躯体断熱性能を上げることで、冷暖房機器使用によるエネルギーも年間を通じて約 50%削減することが可能です。（一般的な省エネ住宅との比較）

高断熱性能　長期断熱性能　耐燃焼性能　湿気に強い

図表参考：一般社団法人 20 年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会発行　HEAT20 の家　- 手に入れよう豊かなくらし -

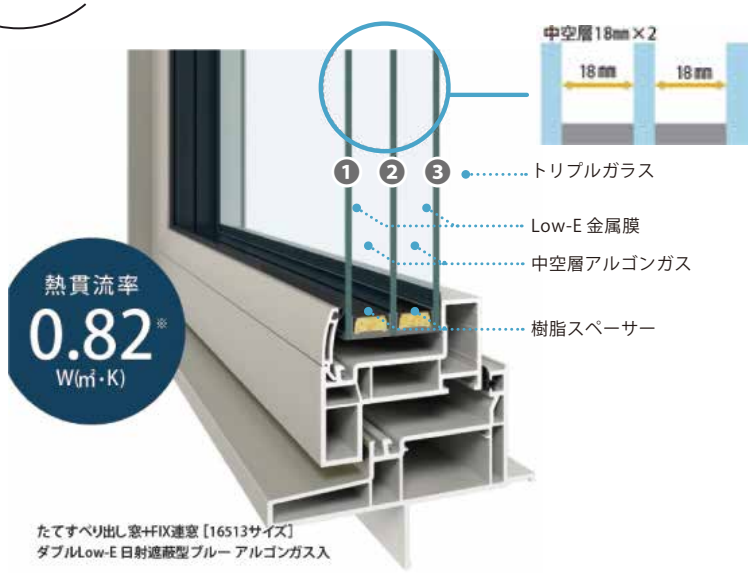
※省エネ断熱地域区分 6.7 地域を基準としています。※プランにより UA 値は異なります。※ 省エネ断熱区分 3.4.5 地域は、寒冷地仕様費が別途かかります。また、施工エリアによって施工費が異なる場合がございます。※建築予定地の省エネ断熱地域区分についてはスタッフまでお問い合わせください。

全室「トリプルガラス樹脂窓」を標準採用
外気に影響されやすい窓の断熱性を最大限強化

世界トップクラス断熱性能

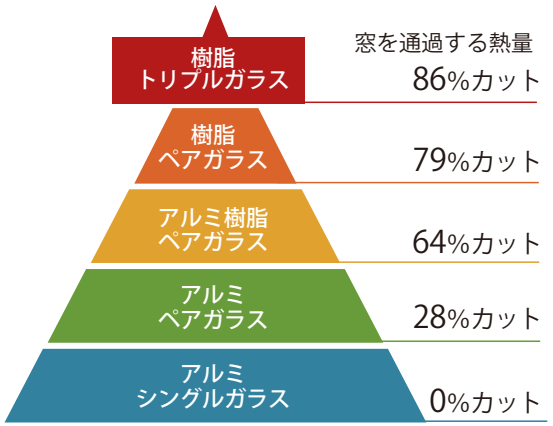
YKK ap APW 430

高性能トリプルガラス樹脂窓



快適な空気が逃げていく窓の熱損失を防ぐため、高性能トリプルガラスを採用。
従来の住宅に用いられている窓と比較して、約 4 倍の断熱効果を誇ります。
窓からの冷気流入を防ぐのはもちろんのこと、外気との温度差により発生する結露も最小限に抑えることが可能に。
また、日射熱もブロックし、室内の温度を快適に保ちます。
高断熱化の実現で温熱環境を改善し、快適な住まいを実現します。

高断熱性能 | 高遮音性能 | 結露を抑制 | 日中外から見えにくい

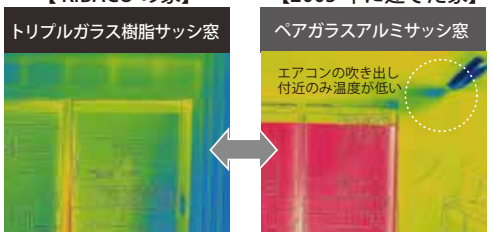


KIBACO 標準仕様

■カビ・ダニの原因になる結露を抑制。
■高気密性で隙間を作らず、窓から熱が逃げるのを防ぎます。
冷暖房機器の使用減で光熱費の節約に。
■室内温度一定で一年を通じて健康リスクを少なく。
■高遮音性能で生活音を入れにくく出しにくい。
■ダブル Low-E 金属膜の高遮熱性。
日中外からも見えにくく。

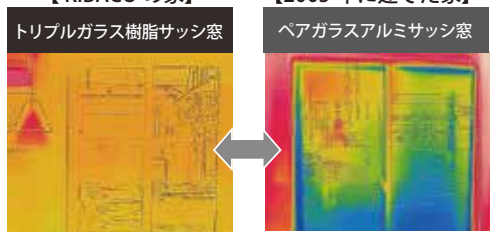
FLIR 違いが明確　サーモカメラで熱量比較実証済み

夏　8 月中旬 15:00 外気温 33℃
エアコン冷房 27℃設定 室内から南面の窓を撮影



窓と室内の色変化が少ない　窓から日射熱が伝わる

冬　1 月中旬 15:00 外気温 2℃
エアコン暖房 25℃設定 室内から南面の窓を撮影



窓と室内の色変化が少ない　窓・サッシ温度が低く熱が窓から逃げている

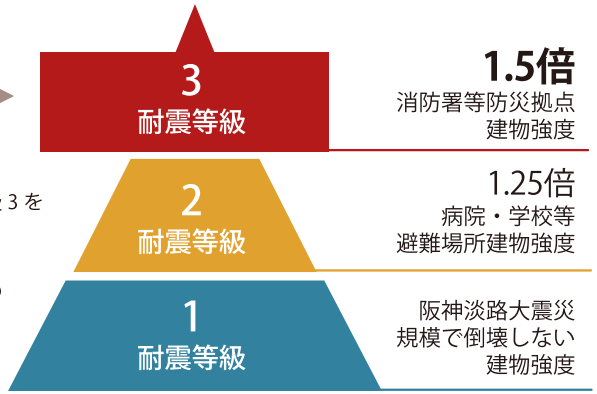
耐震性能基準 国内最高レベル

最高耐震等級 3 構造

全世界の約 20%の地震が集中していると言われている日本。
だからこそ地震に対する備えは万全にすることが求められています。
KIBACO は、木質構造パネルシステムで地震の力や揺れをバランスよく受け止め、
繰り返しの余震にも粘り強く耐える工法を採用しています。



KIBACO 標準



国が定めた耐震性能基準でも国内最高レベルの耐震等級 3 をクリア。さらに、住まいが長期に渡り良好な状態を保ちやすく長期使用するための構造・設備を有し、快適な居住環境と維持保全をしやすくした「長期優良住宅」の認定申請もご要望に応じて備えることが可能です。
そこに住む人の生活と資産をしっかりと守ります。

※重屋根計算（太陽光設置基準）での最高等級を採用

省エネ・快適性能・住み心地 SPEC も選べます

エネルギー源を選ぶ

ガス	オール電化	太陽光発電
・IH クッキングヒーター ・ガス 24 号 エコジョーズ給湯器	・IH クッキングヒーター ・エコキュート 370L	440W パネル ×12 枚 5.28kW
+0 万円	+39.6 万円 （税抜 36 万円）	+128.7 万円 （税抜 117 万円）

※KIBACO は、太陽光発電搭載で全て ZEH となります。搭載量はプランごとに異なります。

安心を選ぶ

耐震最高等級構造	長期優良住宅 認定申請	省令準耐火構造
耐震等級 3 / 地震保険料半額 建築基準法の 1.5 倍の耐震性 （消防署や警察署などと同等の耐震性）	住宅ローン控除上限枠増加 金利優遇 / 固定資産税減税期間延長	H 構造 → T 構造 火災保険凡そ半額
+0 万円	+33 万円 （税抜 30 万円）	+22 万円 （税抜 20 万円）
耐震最高等級 3 の建物強度は標準仕様となりますが、耐震等級 3 の証明の為には右記記載の「長期優良住宅認定申請」が必要です。	住まいが長期に渡り良好な状態を保ちやすく長期使用するための構造・設備を有し、快適な居住環境と維持保全をしやすくした「長期優良住宅」の認定申請もご要望に応じて備えれます。永く快適な暮らしを資産価値の高い家で。	様々な基準を満たし、一般木造住宅よりも火災に強く、火災発生時も被害を抑えやすい構造です。

性能を選ぶ

GX 志向型住宅にも対応

GX とは「グリーントランスフォーメーション」の略で、環境負荷を低減・エネルギー効率を高める事を目的とした国・地域の政策です。

【GX 志向型住宅の概要】
・断熱等性能等級 6 以上
・一次エネルギー消費量削減率 35%以上
・再生可能エネルギーを含む一次エネ削減率 100%以上

※選択する設備機器により削減率は変動します。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

KIBACO の家づくりの流れ





Step2
お近くの展示場や見学会場で実際に
KIBACO を体験・体感ください。

Step4
あらかじめ価格とプランが明確に決まっている
KIBACO は、事前に資金シュミレーションが
明確になり安心して家づくりがすすめられます。

Step5
敷地の方位や道路付きなどに応じた
プランを多数ご用意しています。

Step6-7
間取りやデザインの打合せを何度も重ね
その後価格がわかる注文住宅とは異なり
KIBACO はスピーディーなプランニングと
明確な予算計画が可能です。
パートナー企業による共同仕入とプラン・
性能の規格化、打合せ時間の短縮・工期
短縮などにより優れたコストパフォーマ
ンスを実現しています。

Step3-9
注文住宅における、プランニングから着工までの設計工程の 80％が
はじめから完了。打合せ回数を抑え、コーディネートにゆとりができます。

＼ START ／

1 KIBACO を知る
2 KIBACO を体感
3 KIBACO を選ぶ
4 資金計画 住宅ローン シュミレーション
5 土地ありの場合 敷地調査
5 土地なしの場合 KIBACO に合う土地を探す
6 プラン配置 外構計画を検討
7 総予算を確認 ご契約
8 コーディネート
9 建築確認申請 長期優良認定
10 着工
11 完成 kibaco

＼ GOAL ／
お引渡し

Step1
KIBACO 公式 HP から最新情報やプラン・
イベント案内など随時発信しています。
https://livingd.jp/hibiki-kibaco

Step5
ご希望の KIBACO プランが建築できる
土地探しのお手伝いをします。



Step8
KIBACO のデザインやインテリアは、
建築家とプロのコーディネーターが
厳選した素材や建材で構成しています。
カラーコーディネートや家具選びで、
あなたらしさを演出。
家づくりをご家族でお愉しみください。

Step10-11
工期期間も KIBACO 施工手引書により
「標準化」されているため、大工さん
職人さんの施工品質が高く、工期も
大幅に短縮。それによりアパートや
仮住まい賃料軽減にも繋がります。



Step3
「デザインと性能」のベストバランス
サステナブルでトータルコストパフォーマンスに
優れた多彩なプランよりお選びください。

Flow of house building of KIBACO

kibaco HI BI KI

株式会社 リビング ディー

本社･富士支店　静岡県富士市永田67-14　0545-52-9064
沼 津 支 店　静岡県沼津市岡宮1205-2　055-923-3030
藤 枝 支 店　静岡県藤枝市水守2-1-1　054-645-5900
富士吉田支店　山梨県富士吉田市松山5丁目4-15　0555-24-9511
南アルプス 01 モデルハウス / 山梨県南アルプス市寺部 153
富士見台 L3 モデルハウス / 静岡県富士市富士見台 5-2-1
（リビングディーガーデン富士見台内）

KIBACO HP

LONGLIFE COMPANY

Living D

株式会社 リビング ディー

https://livingd.jp

2025.10