kibaco
HI BI KI

PLAN BOOK

２階建てのKIBACO

2026.7 ver

0
SERIES



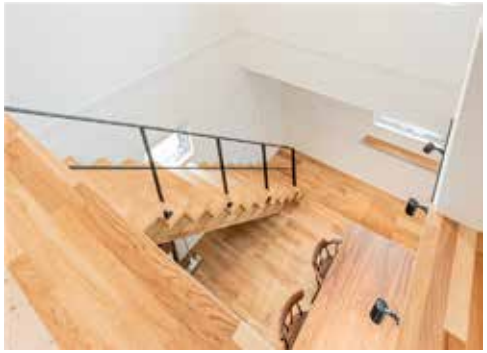


01_E9


01_N5









01

インナーバルコニーのあるスクエアデザイン

機能性と美しさを追求した、シンプルかつ洗練されたデザイン。
家族が集うリビングには、天井中央にウエスタンレッドシダー天然木による建築照明デザインのフロート天井や印象的な梁のある折り上げ仕様など、高低差を生み出した特徴的な空間に。床材は、1F・2F 共に無垢床が標準。
視線の抜け方と高低差を計算し、省エネ性能を最大限に活かすよう、コンパクトながら木のぬくもりを感じる住空間を実現しました。

01

E1



N

1F

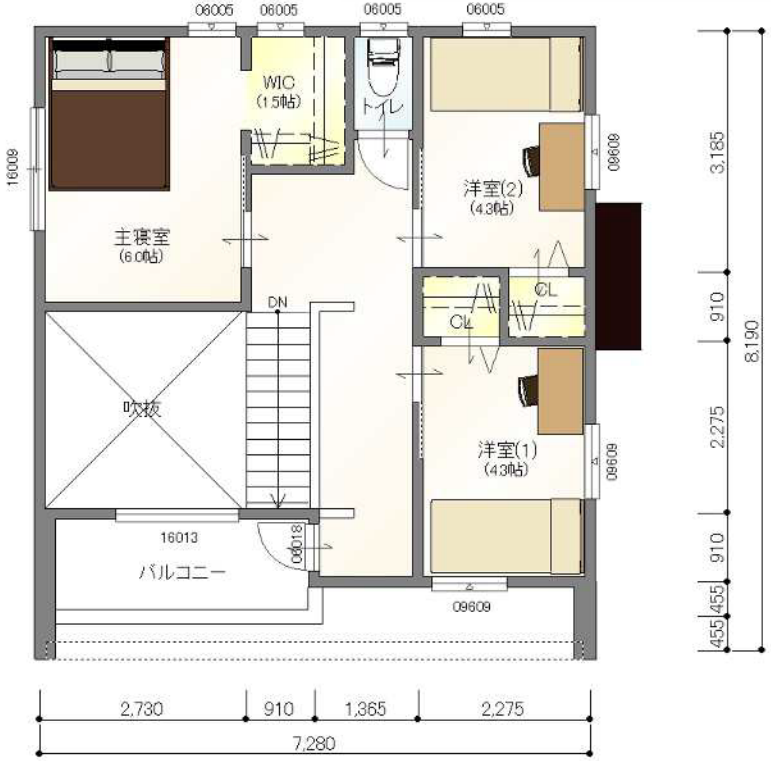


W

E

S

2F



1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	95.22 ㎡	（28.75坪）
施工面積	112.61 ㎡	（34.00坪）

01

E2



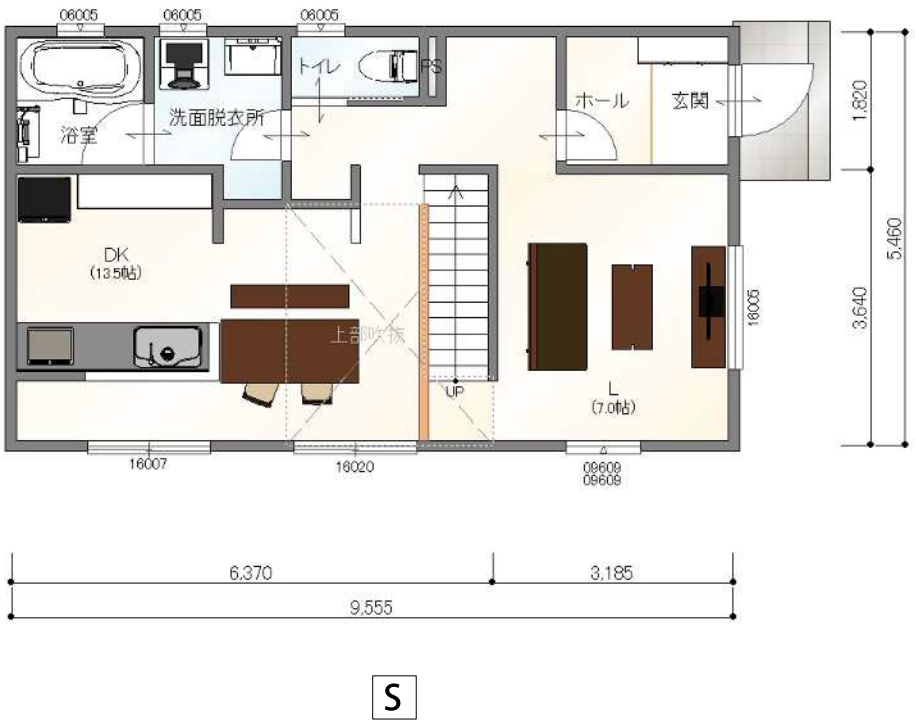
1F

N

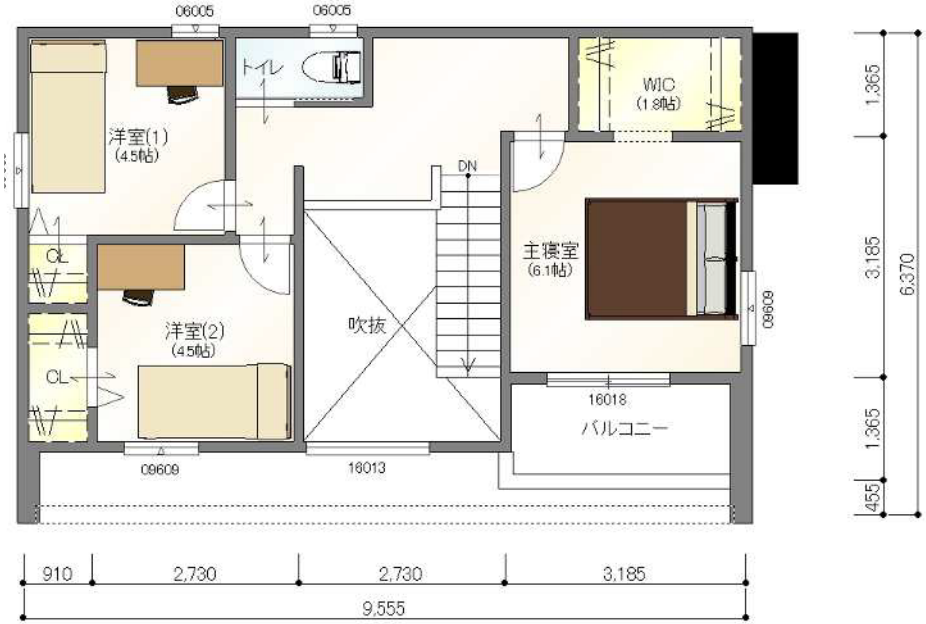
W

E

S



2F



1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	42.64 ㎡	（12.87坪）
延床面積	94.81 ㎡	（28.62坪）
施工面積	113.03 ㎡	（34.12坪）

01

E3



N

W

E

S

1F



2F



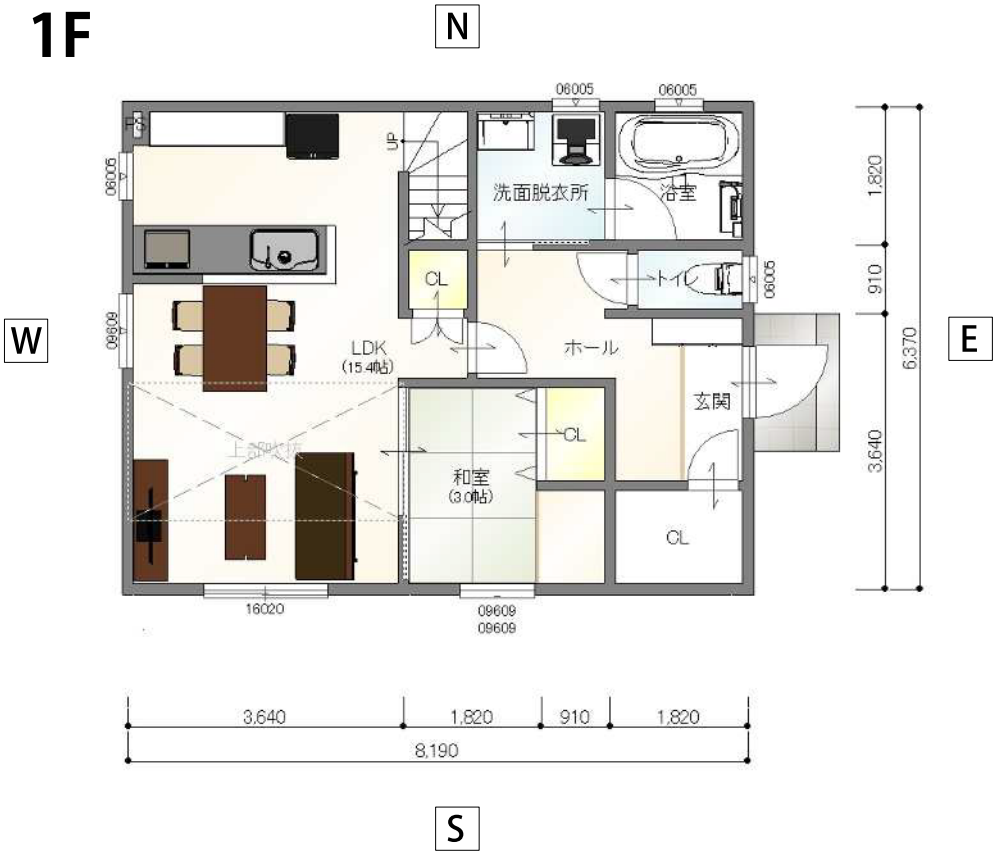
1階床面積	54.24 ㎡	（16.38坪）
2階床面積	53.41 ㎡	（16.12坪）
延床面積	107.65 ㎡	（32.50坪）
施工面積	115.93 ㎡	（35.00坪）

01

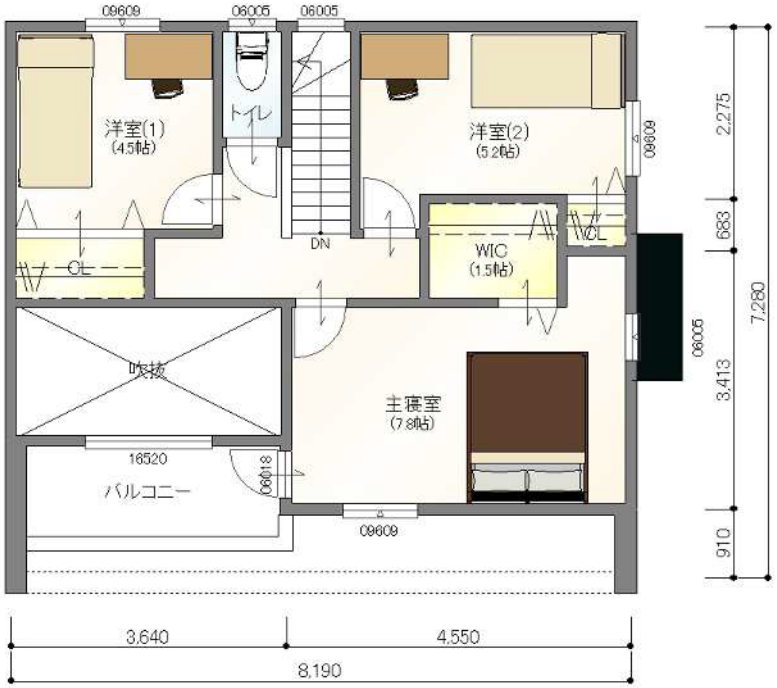
E4



1F



2F



1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	94.40 ㎡	（28.50坪）
施工面積	111.79 ㎡	（33.75坪）

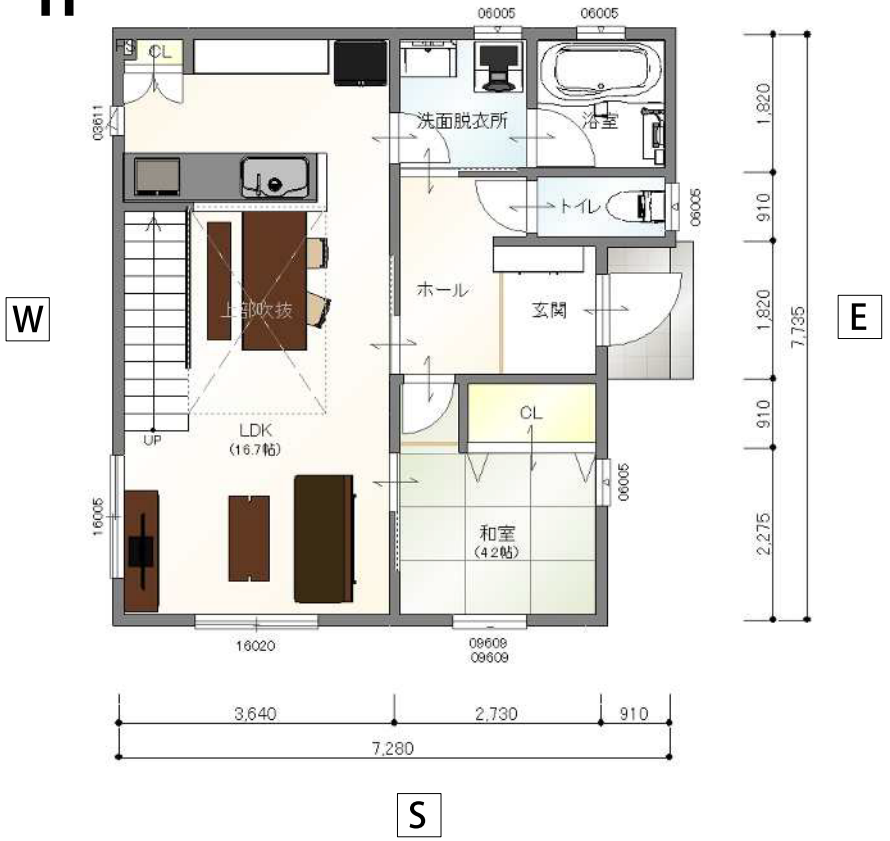
01

E5



N

1F

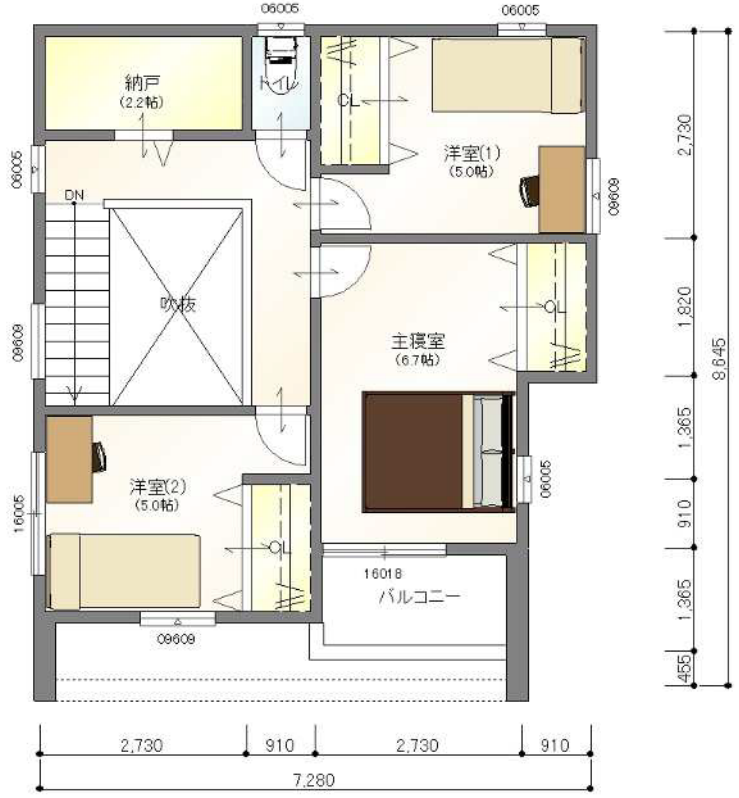


W

E

S

2F



1階床面積	51.75 ㎡	（15.62坪）
2階床面積	45.95 ㎡	（13.88坪）
延床面積	97.70 ㎡	（29.50坪）
施工面積	110.96 ㎡	（33.50坪）

01

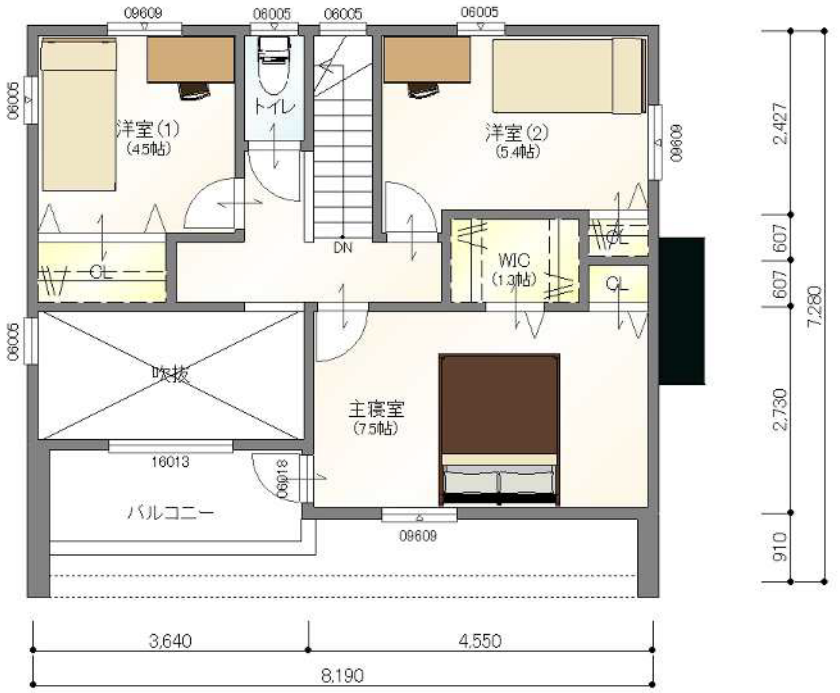
E6



1F



2F



1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	94.40 ㎡	（28.50坪）
施工面積	111.79 ㎡	（33.75坪）

01
E7



N

1F

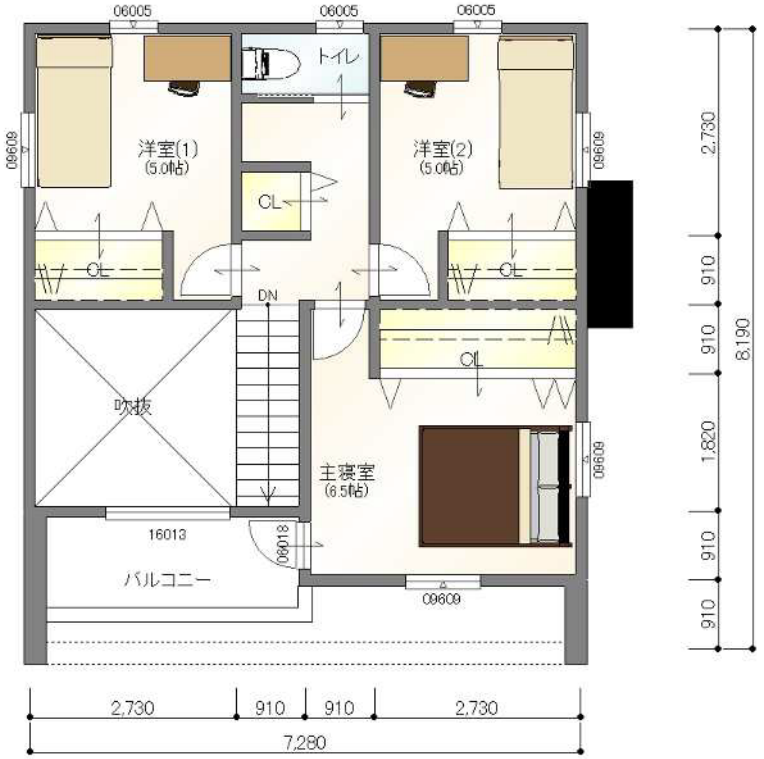


W

E

S

2F



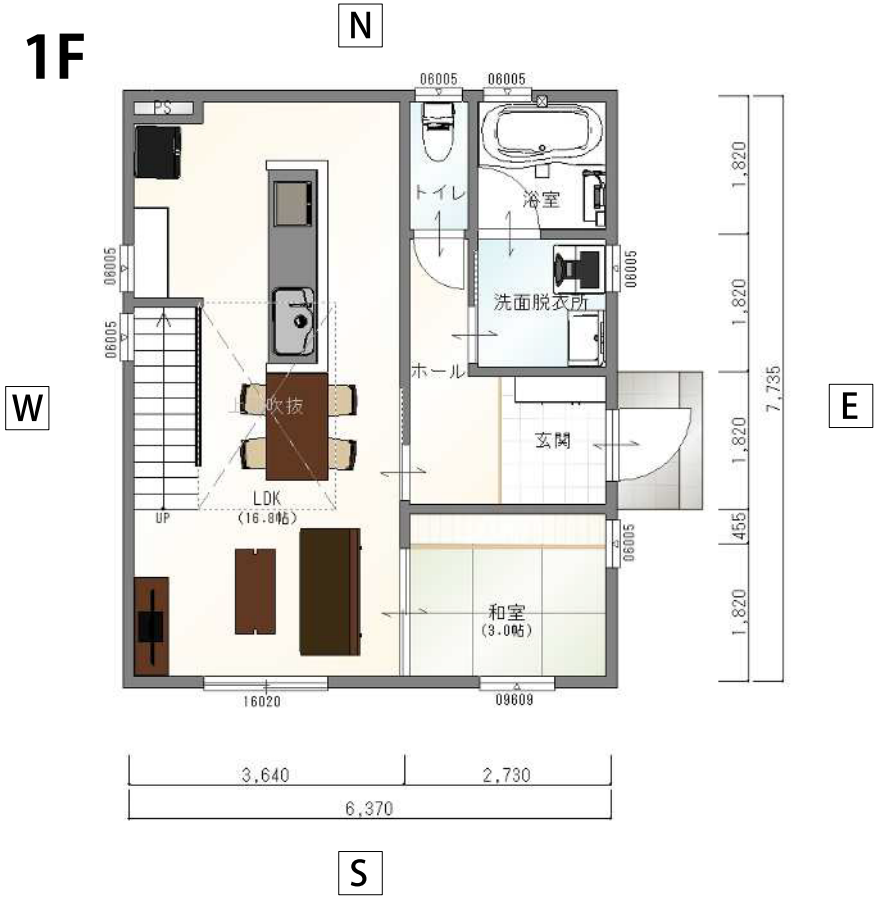
1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	95.22 ㎡	（28.75坪）
施工面積	112.62 ㎡	（34.00坪）

01

E8



1F



2F



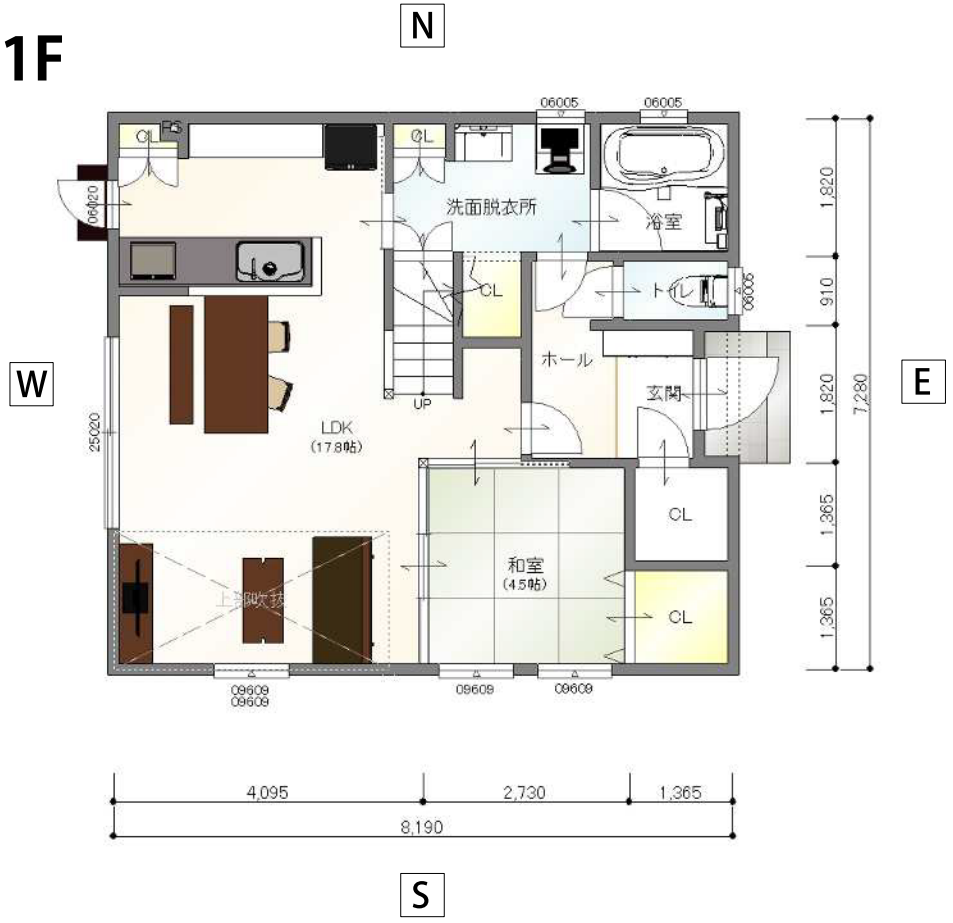
1階床面積	49.27 ㎡	（14.87坪）
2階床面積	43.06 ㎡	（13.00坪）
延床面積	92.33 ㎡	（27.87坪）
施工面積	101.44 ㎡	（30.62坪）

01

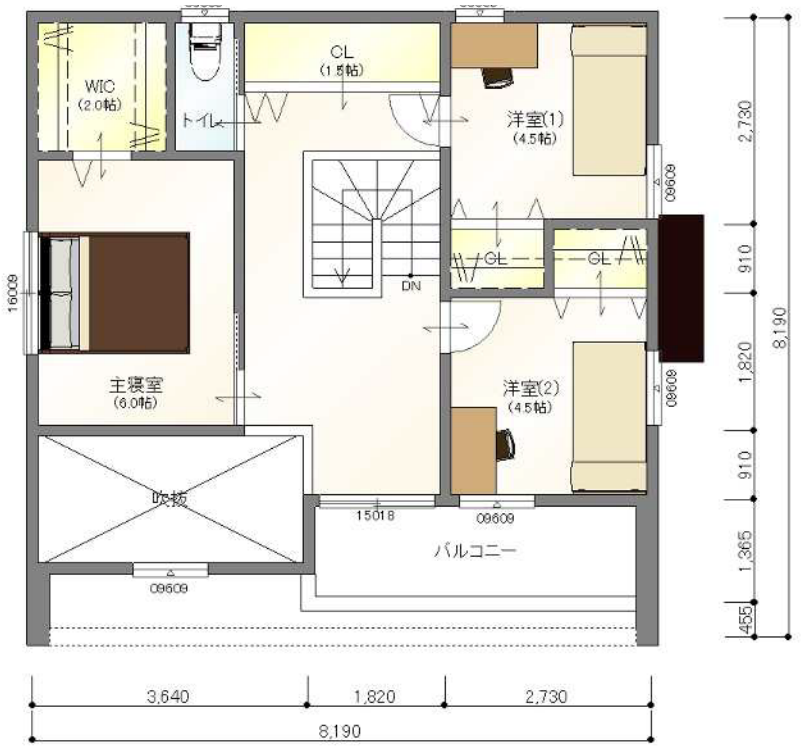
E9



1F



2F



1階床面積	58.79 ㎡	（17.75坪）
2階床面積	48.85 ㎡	（14.75坪）
延床面積	107.64 ㎡	（32.50坪）
施工面積	126.69 ㎡	（38.25坪）

01

E10



N

1F



W

E

S

2F



1階床面積	60.86 ㎡	（18.38坪）
2階床面積	60.03 ㎡	（18.12坪）
延床面積	120.89 ㎡	（36.50坪）
施工面積	129.18 ㎡	（39.00坪）

01

E11



N

W

E

S

1F



2F



1階床面積	55.48 ㎡	(16.75坪)
2階床面積	55.48 ㎡	(16.75坪)
延床面積	110.96 ㎡	(33.50坪)
施工面積	119.24 ㎡	(36.00坪)

01

E12



N

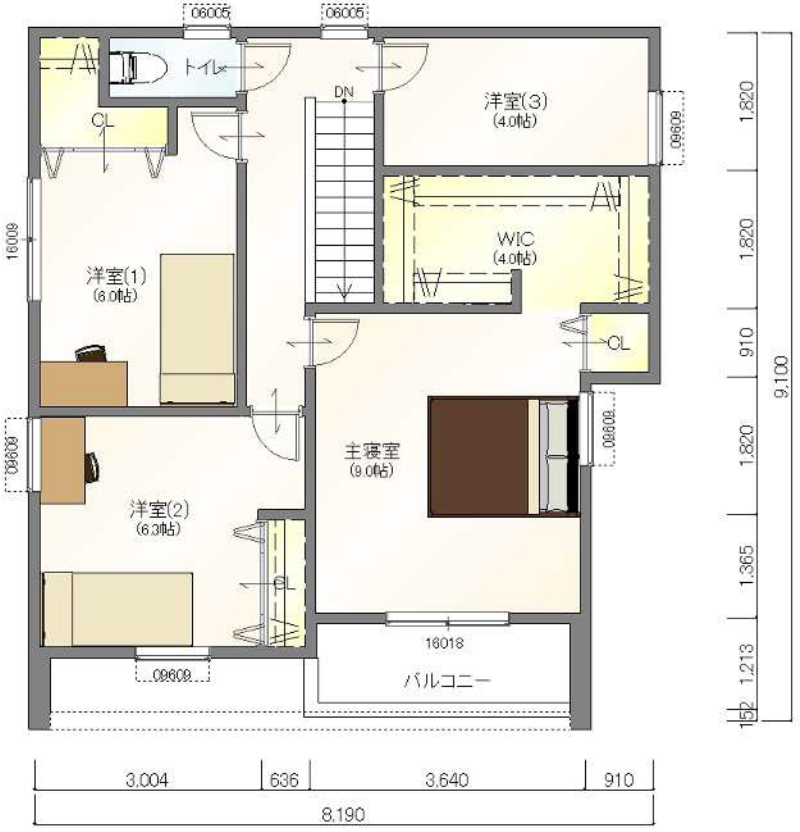
1F



W

E

2F



S

1階床面積	62.10 ㎡	（18.75坪）
2階床面積	62.10 ㎡	（18.75坪）
延床面積	124.20 ㎡	（37.50坪）
施工面積	132.49 ㎡	（40.00坪）

01

E13



N

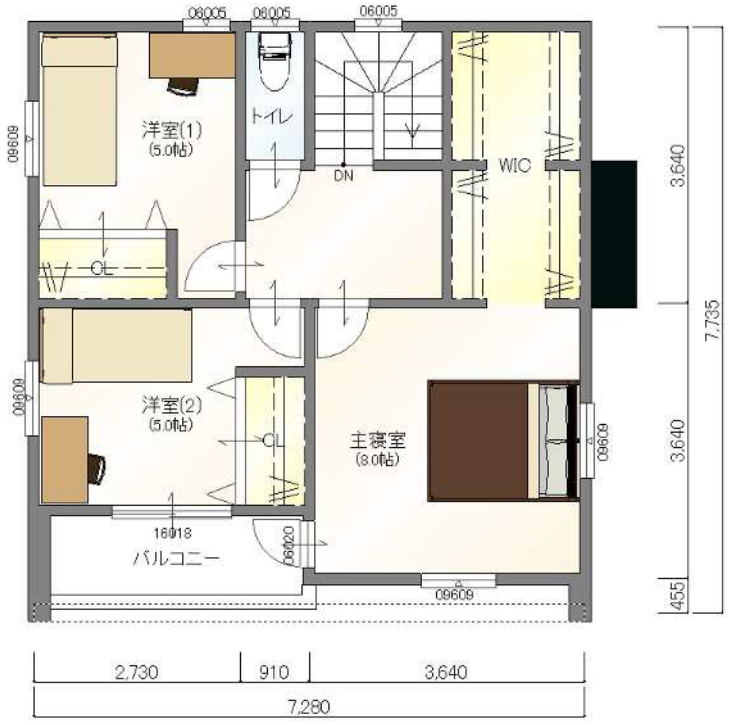
1F



W

E

2F



S

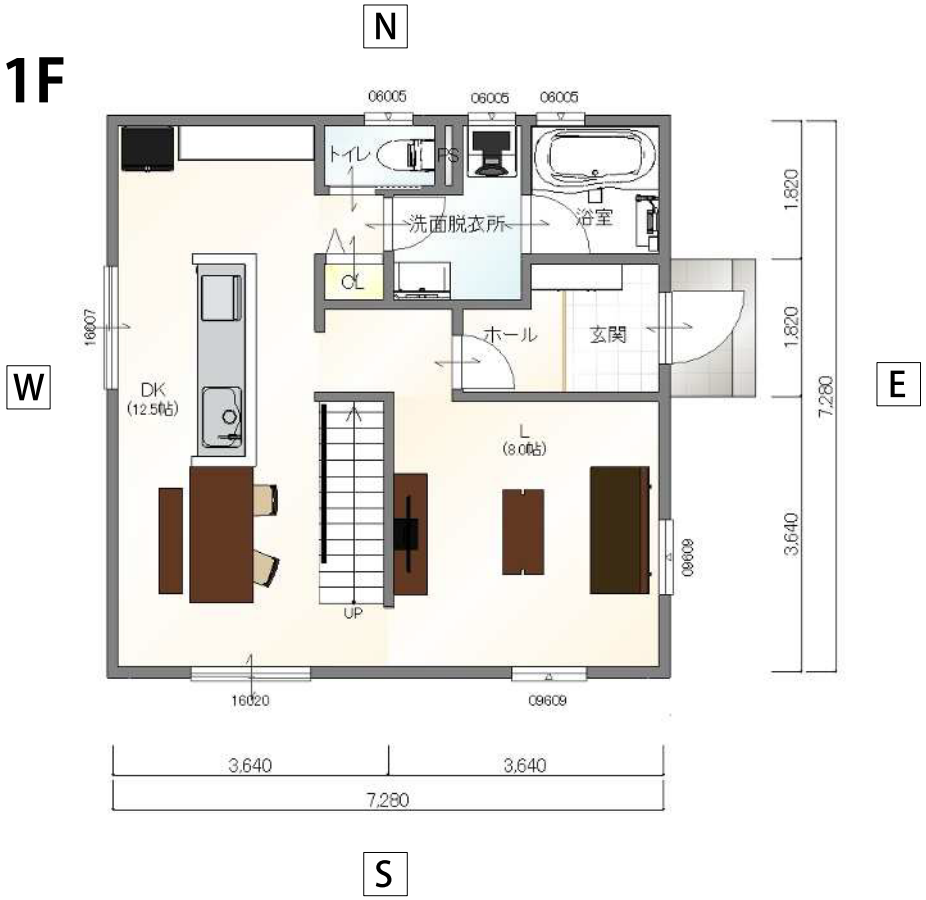
1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	102.67 ㎡	（31.00坪）
施工面積	109.30 ㎡	（33.00坪）

01

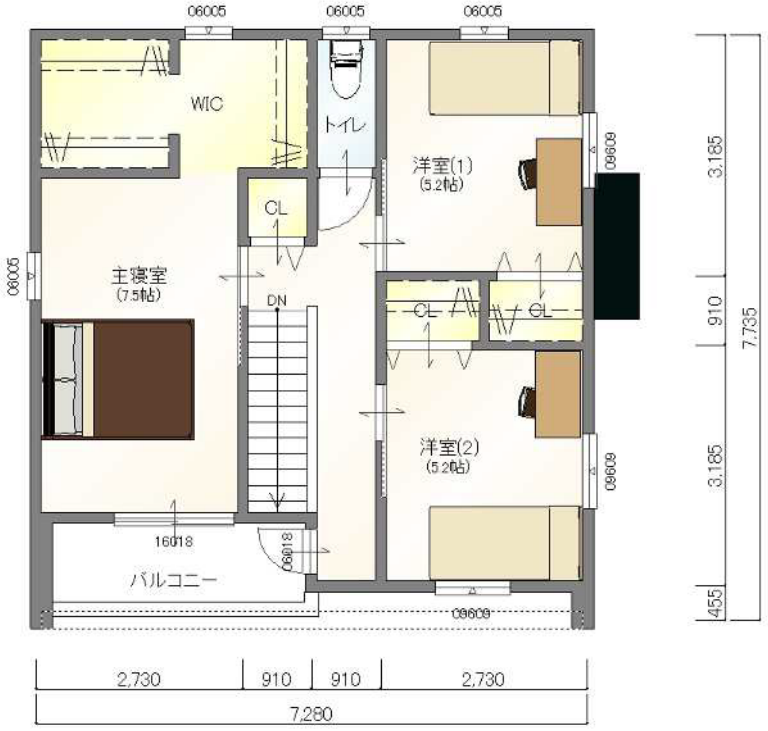
E14



1F



2F



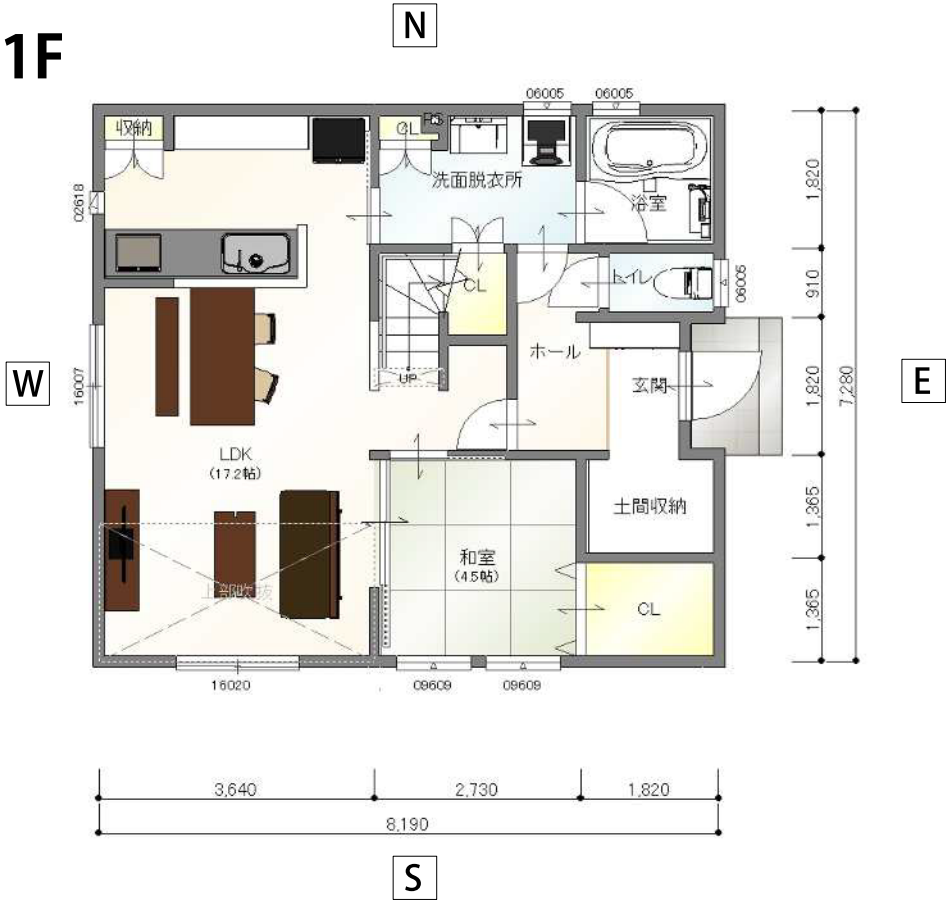
1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	102.67 ㎡	（31.00坪）
施工面積	109.30 ㎡	（33.00坪）

01

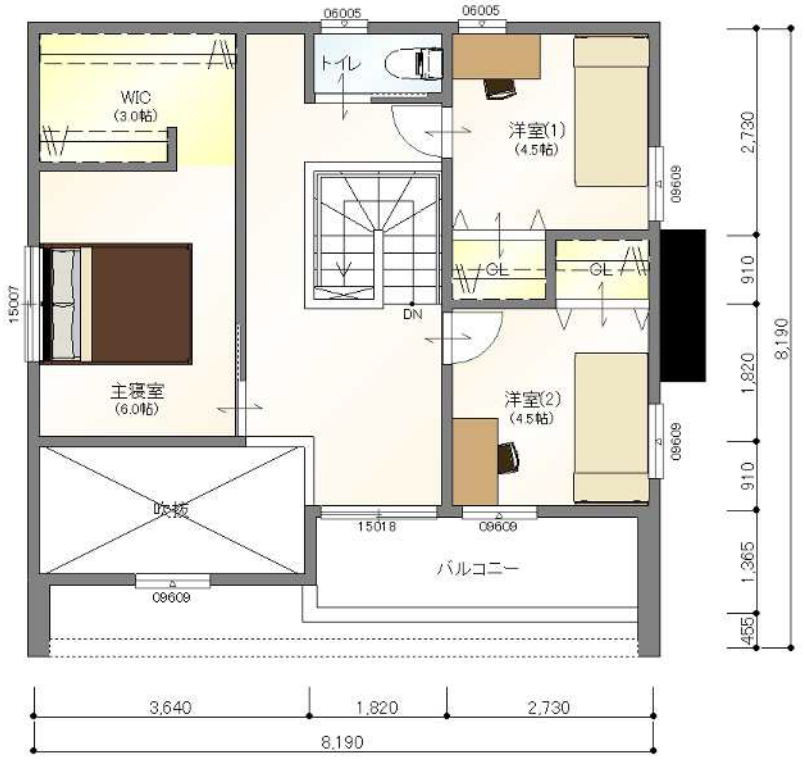
E15



1F



2F



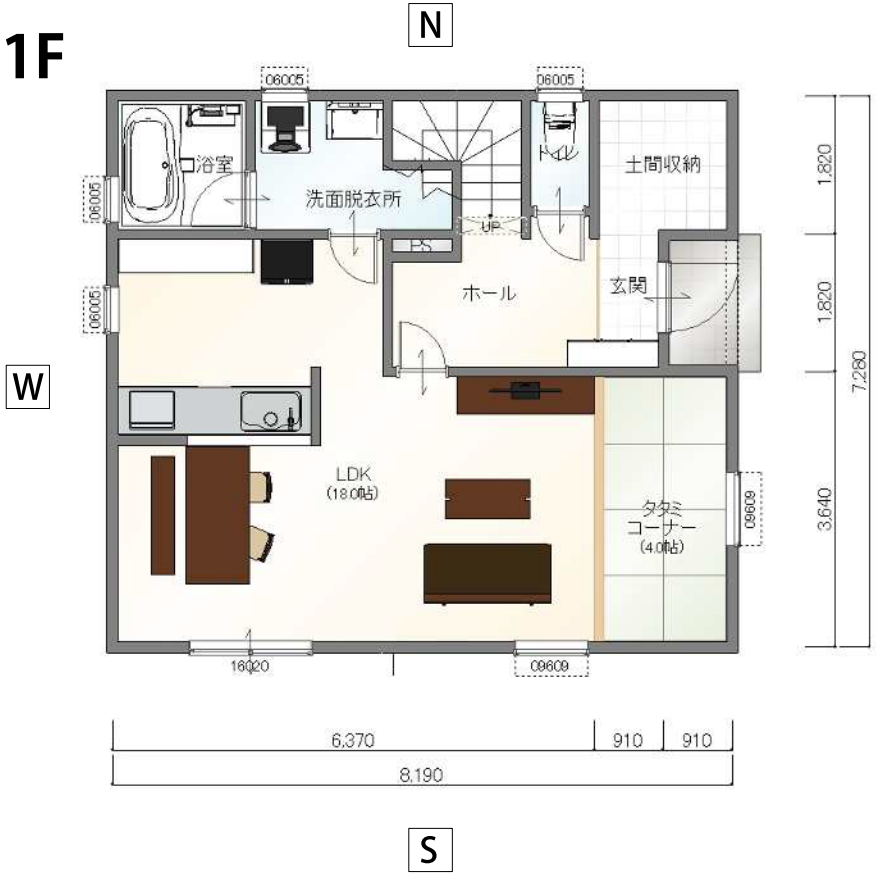
1階床面積	58.79 ㎡	(17.75坪)
2階床面積	48.85 ㎡	(14.75坪)
延床面積	107.64 ㎡	(32.50坪)
施工面積	126.69 ㎡	(38.25坪)

01

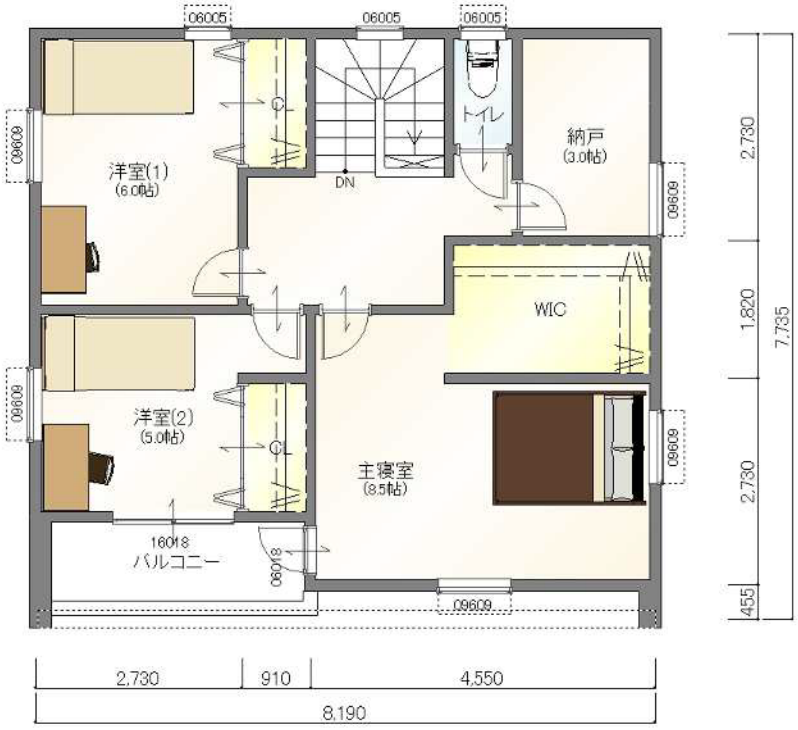
E16



1F



2F



1階床面積	57.96 ㎡	（17.50坪）
2階床面積	56.31 ㎡	（17.00坪）
延床面積	114.27 ㎡	（34.50坪）
施工面積	122.97 ㎡	（37.12坪）

01

E17



N

1F



W

E

2F



S

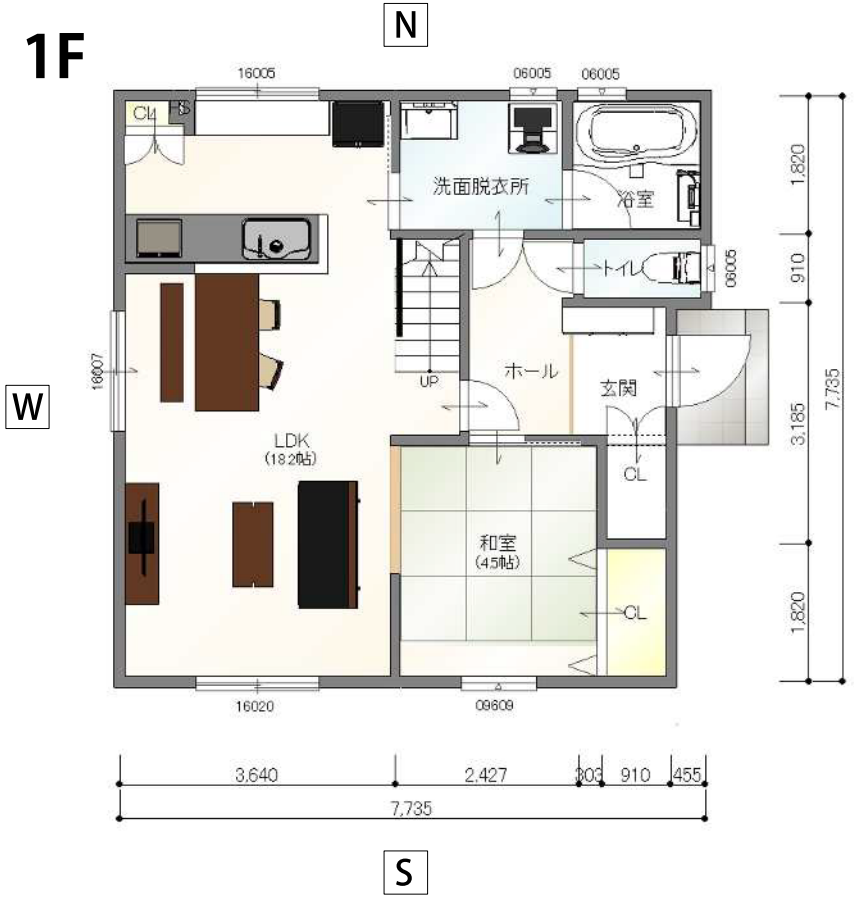
1階床面積	57.96 ㎡	（17.50坪）
2階床面積	56.31 ㎡	（17.00坪）
延床面積	114.27 ㎡	（34.50坪）
施工面積	122.97 ㎡	（37.12坪）

01

E18



1F



2F



1階床面積	57.55 ㎡	（17.38坪）
2階床面積	55.06 ㎡	（16.62坪）
延床面積	112.61 ㎡	（34.00坪）
施工面積	119.24 ㎡	（36.00坪）

01

E19



N

1F



W

E

2F



S

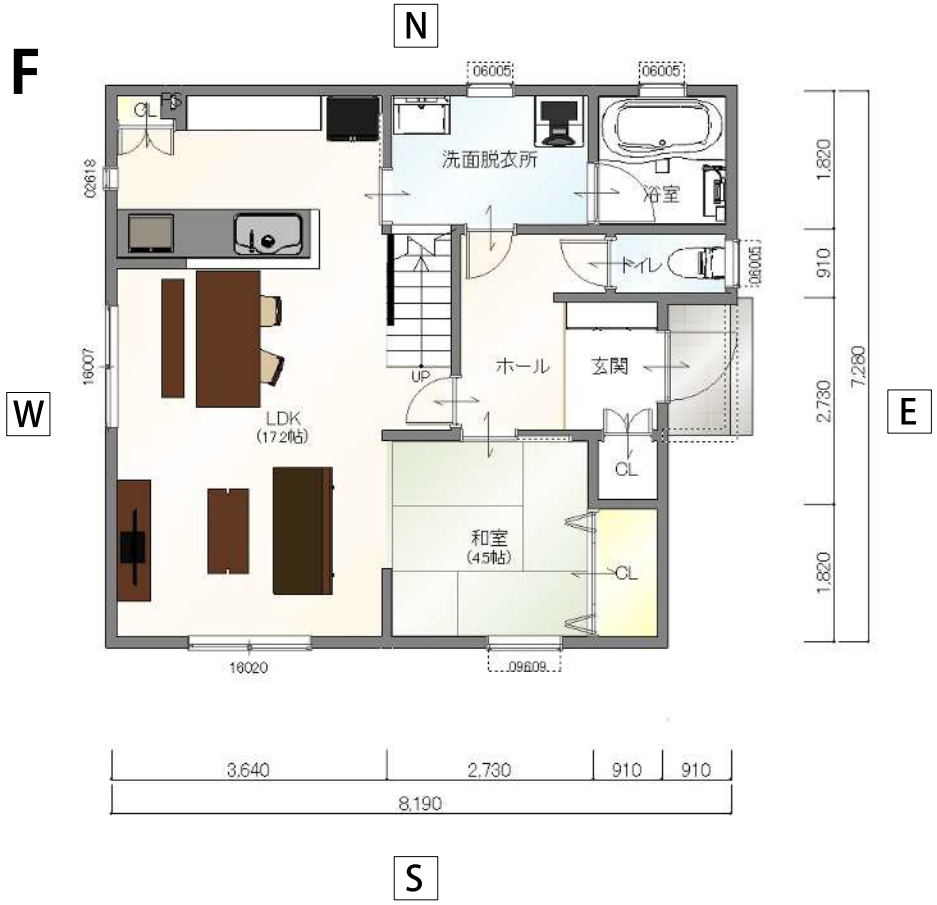
1階床面積	51.34 ㎡	（15.50坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	101.02 ㎡	（30.50坪）
施工面積	112.62 ㎡	（34.00坪）

01

E20



1F



2F



1階床面積	55.48 ㎡	（16.75坪）
2階床面積	55.48 ㎡	（16.75坪）
延床面積	110.96 ㎡	（33.50坪）
施工面積	119.24 ㎡	（36.00坪）

01

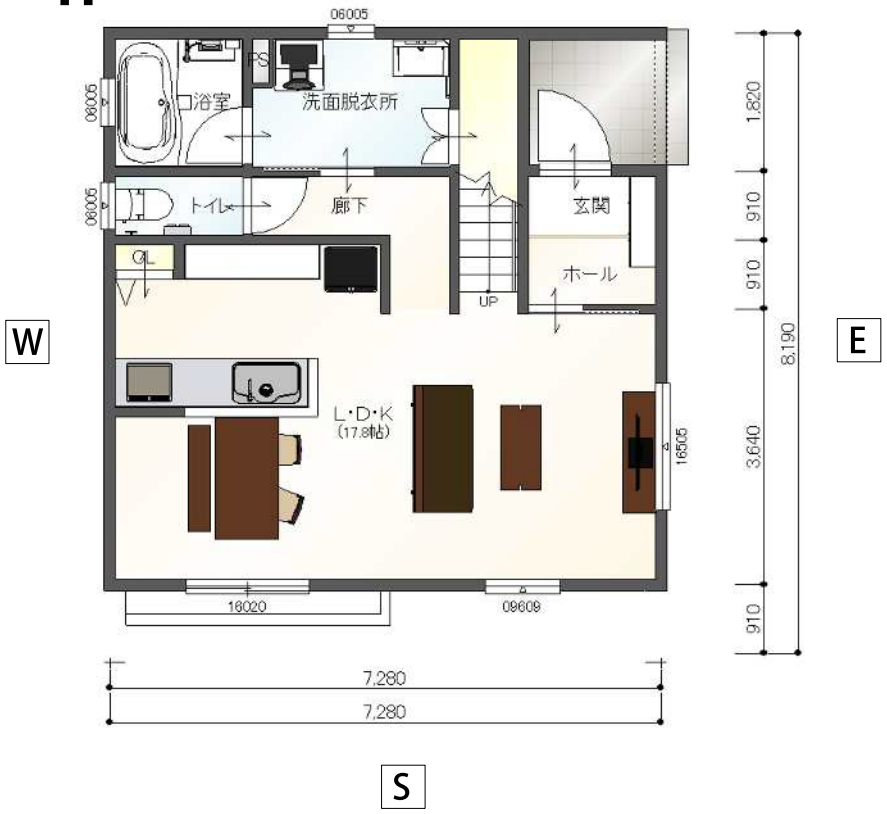
NEW PLAN

E21



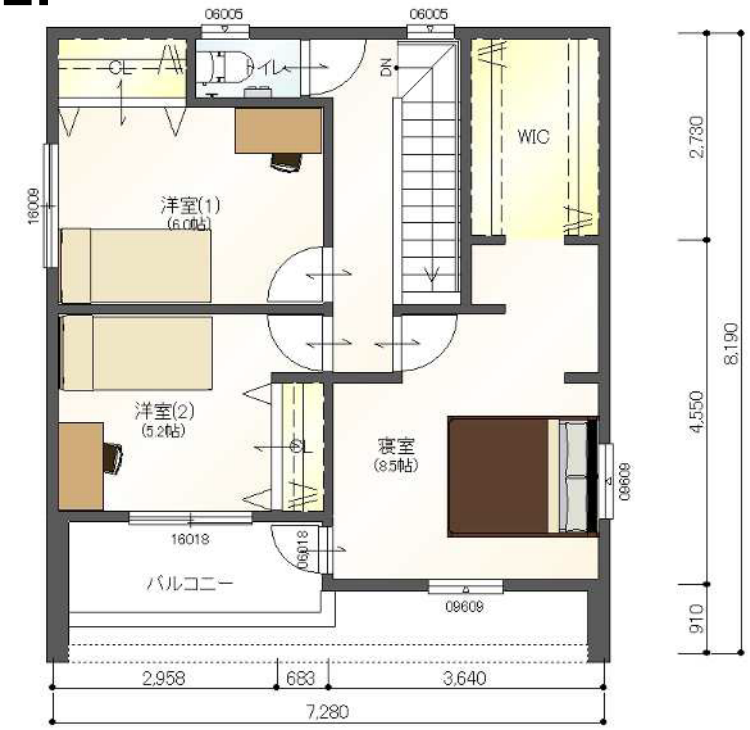
N

1F



S

2F



1階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	99.36 ㎡	（30.00坪）
施工面積	112.62 ㎡	（34.00坪）

01

N1



N

1F

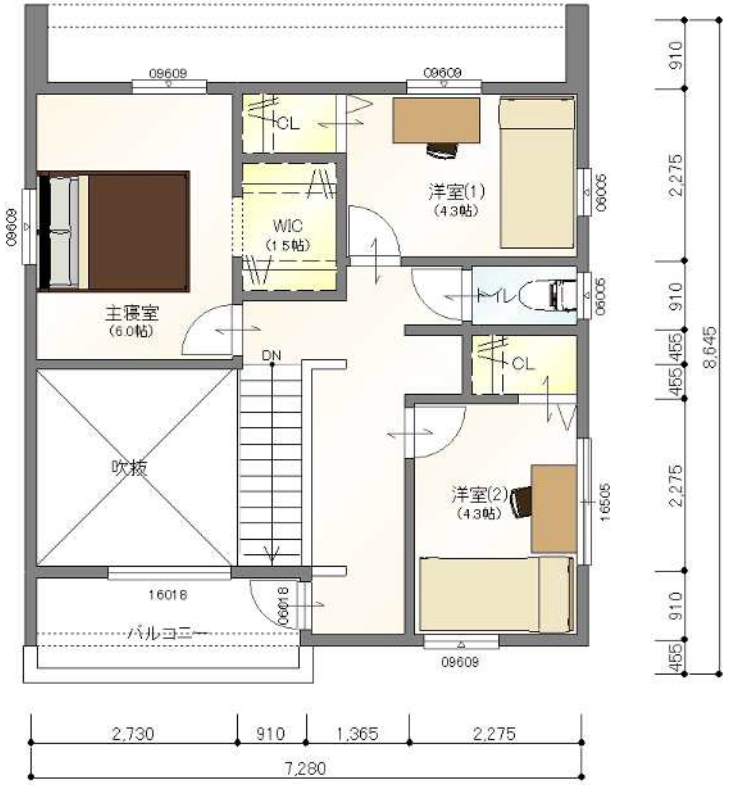


W

E

S

2F



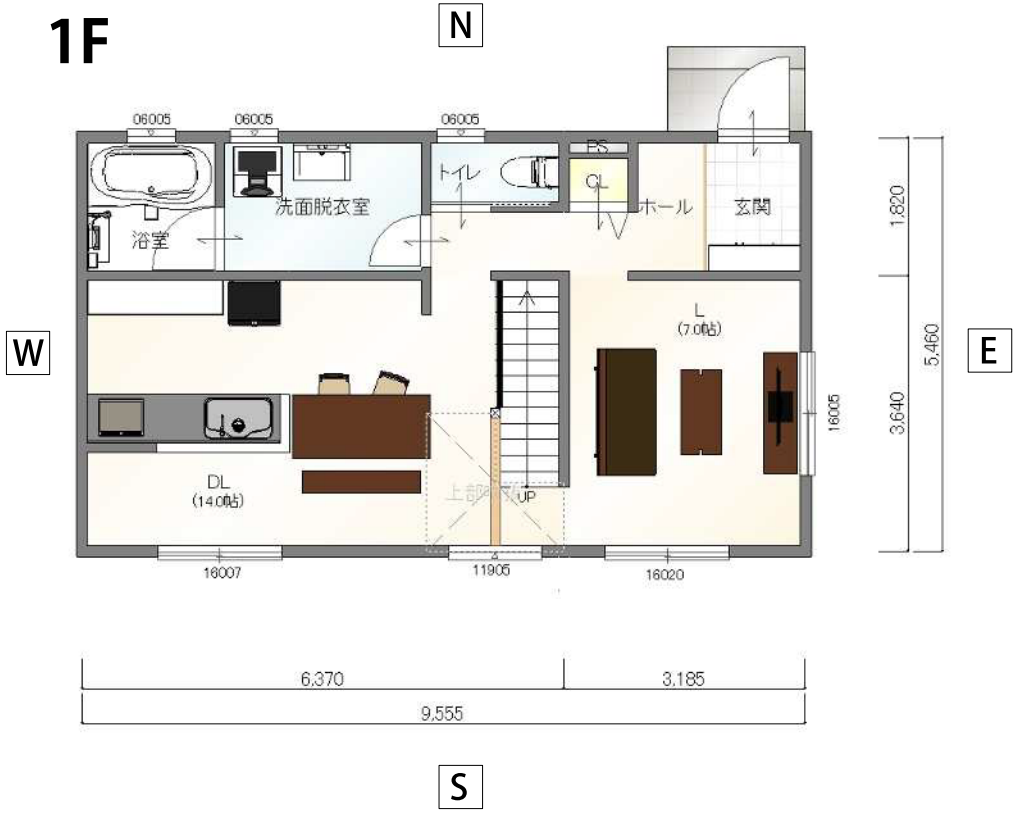
1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	95.22 ㎡	（28.75坪）
施工面積	114.27 ㎡	（34.50坪）

01

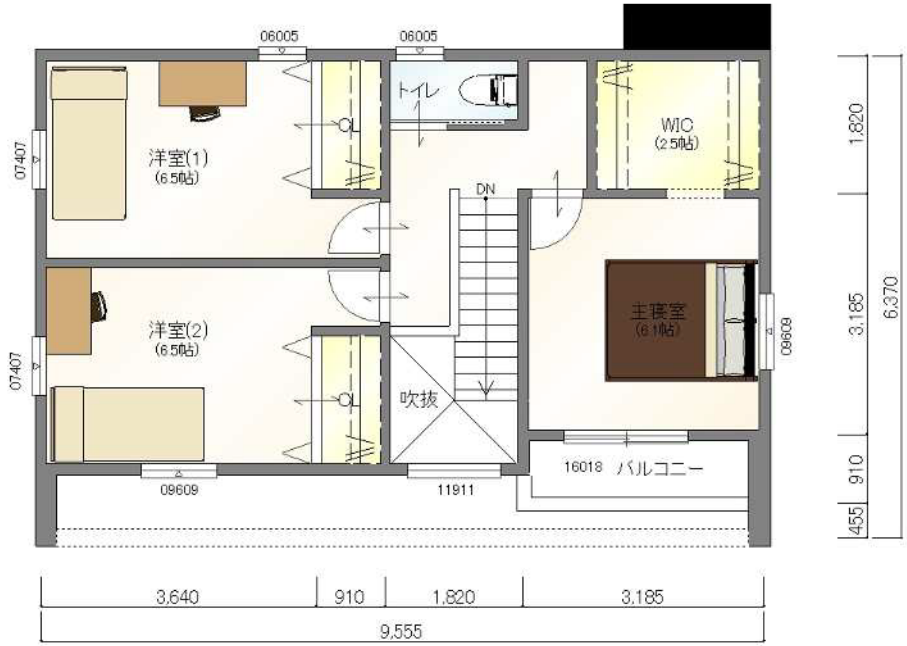
N2



1F



2F



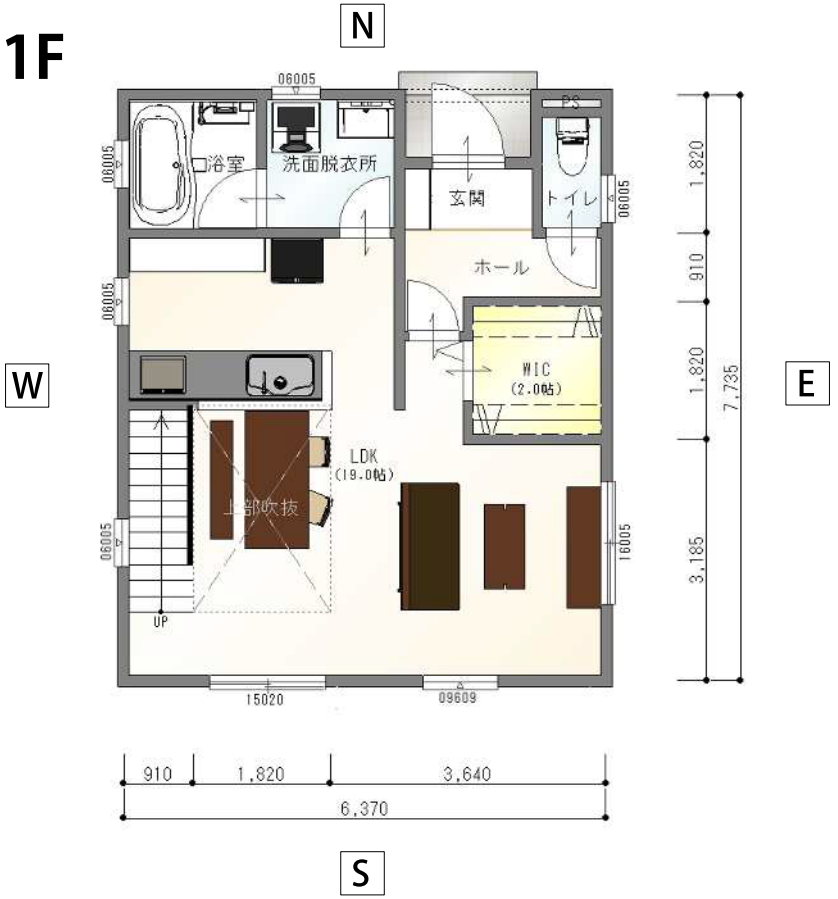
1階床面積	52.17 ㎡	(15.75坪)
2階床面積	48.23 ㎡	(14.56坪)
延床面積	100.40 ㎡	(30.31坪)
施工面積	113.03 ㎡	(34.12坪)

01

N3



1F



2F



1階床面積	47.61 ㎡	（14.38坪）
2階床面積	41.81 ㎡	（12.62坪）
延床面積	89.42 ㎡	（27.00坪）
施工面積	101.44 ㎡	（30.62坪）

01

N4



N

W

E

S

1F



2F



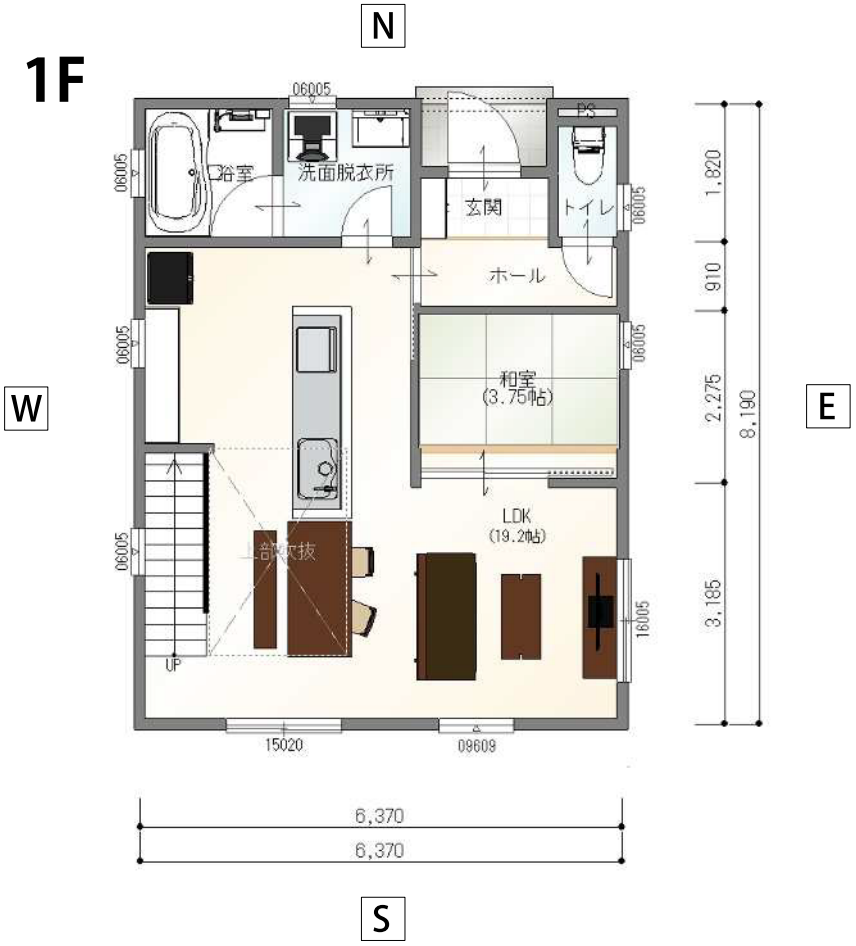
1階床面積	47.61 ㎡	(14.38坪)
2階床面積	41.81 ㎡	(12.62坪)
延床面積	89.42 ㎡	(27.00坪)
施工面積	101.44 ㎡	(30.62坪)

01

N5



1F



2F



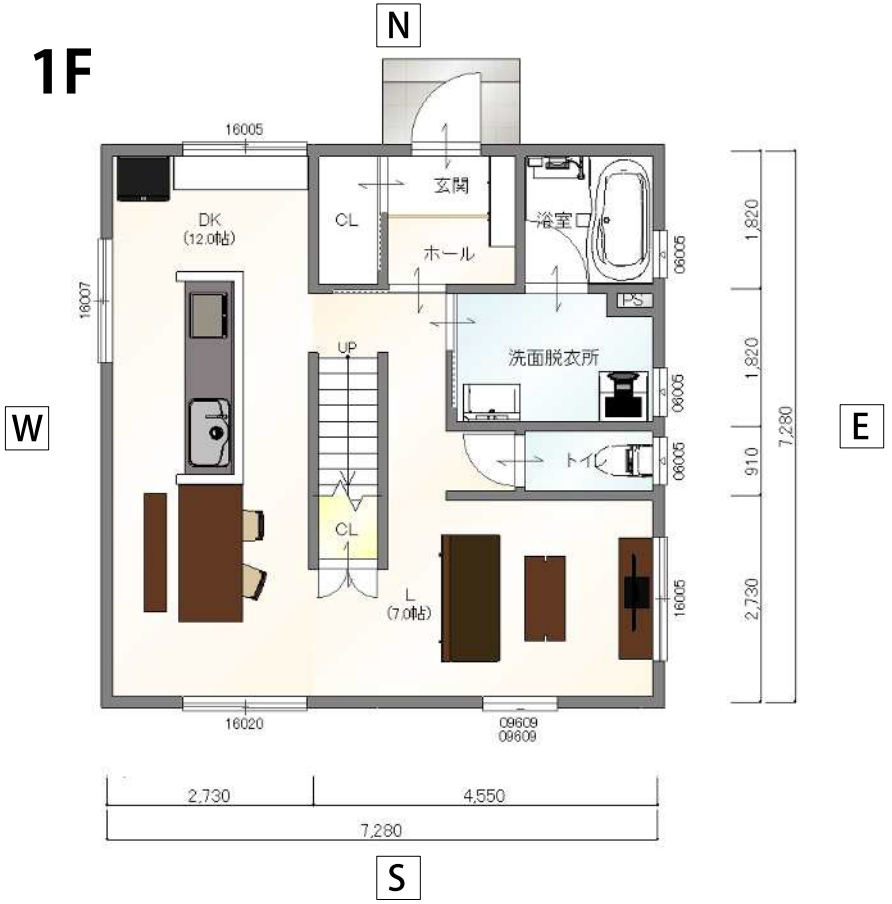
1階床面積	50.51 ㎡	（15.25坪）
2階床面積	44.71 ㎡	（13.50坪）
延床面積	95.22 ㎡	（28.75坪）
施工面積	107.23 ㎡	（32.37坪）

01

N6



1F



2F

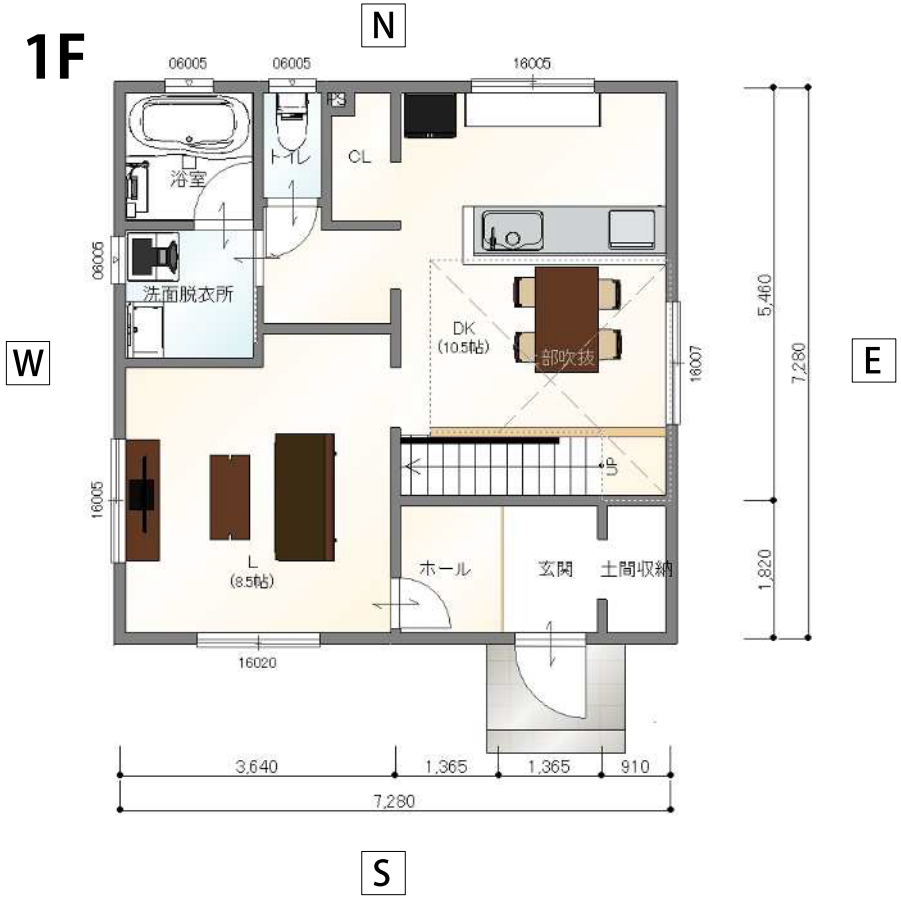


1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	102.67 ㎡	（31.00坪）
施工面積	112.62 ㎡	（34.00坪）

01
S1



1F



2F



1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	43.26 ㎡	（13.06坪）
延床面積	96.25 ㎡	（29.06坪）
施工面積	112.62 ㎡	（34.00坪）

01

S2



N

1F

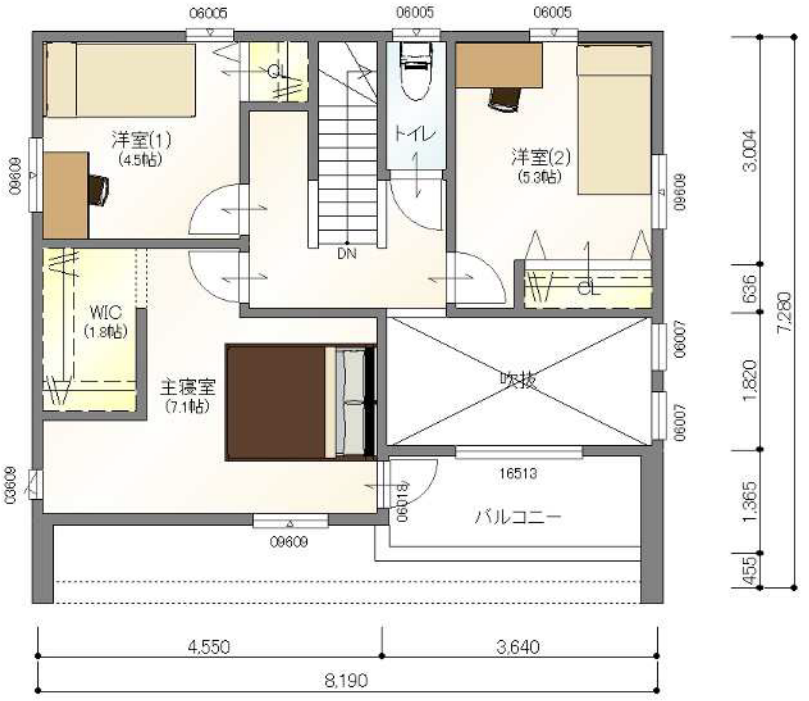


W

E

S

2F



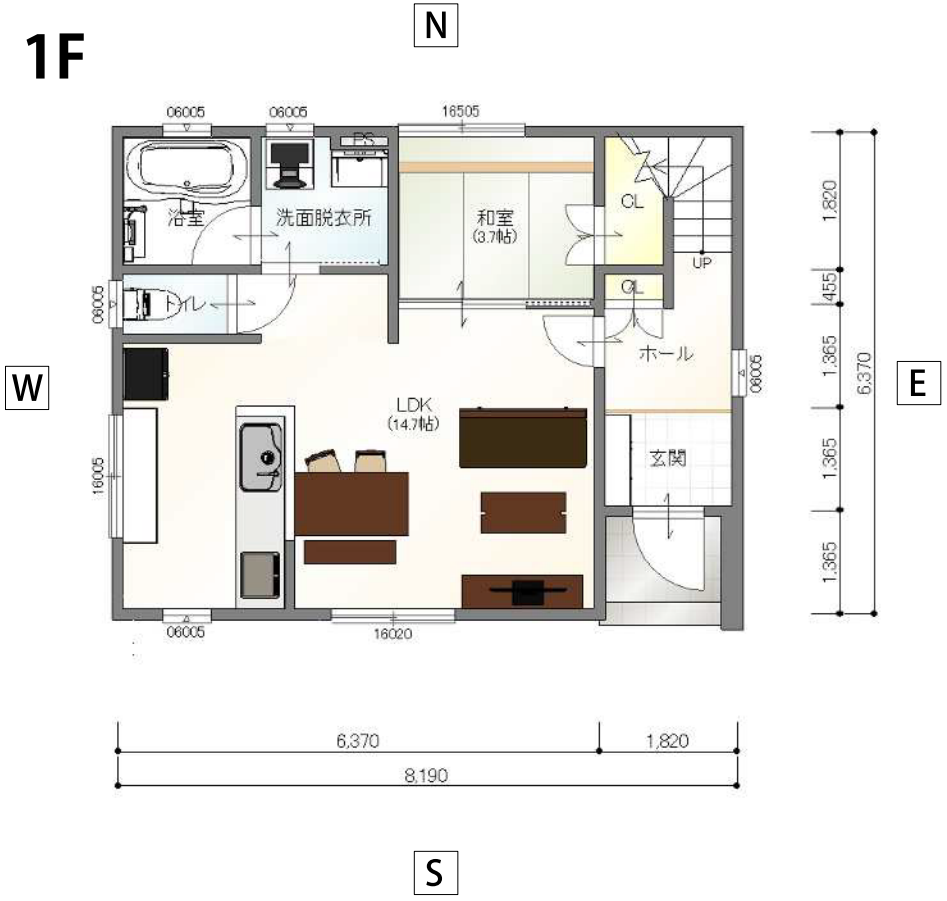
1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	94.40 ㎡	（28.50坪）
施工面積	111.79 ㎡	（33.75坪）

01

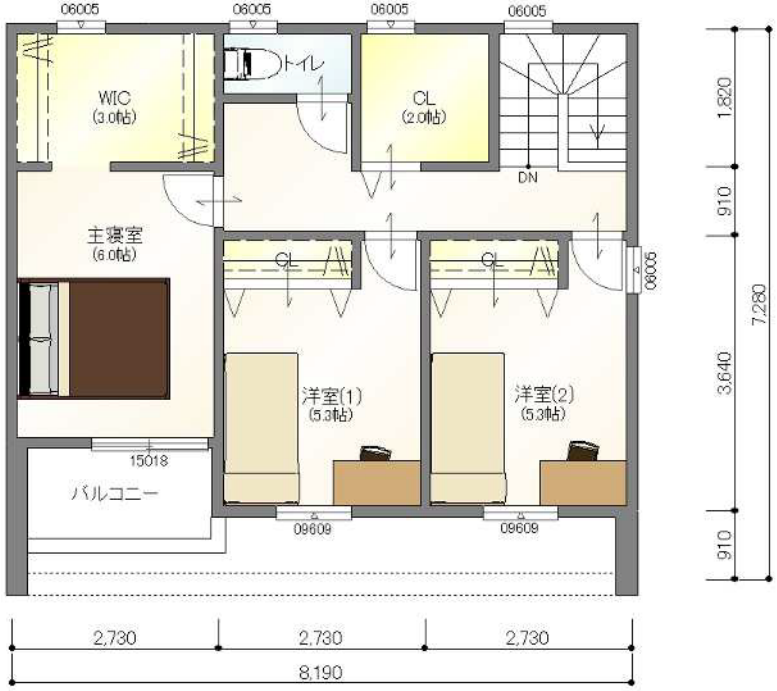
S3



1F



2F



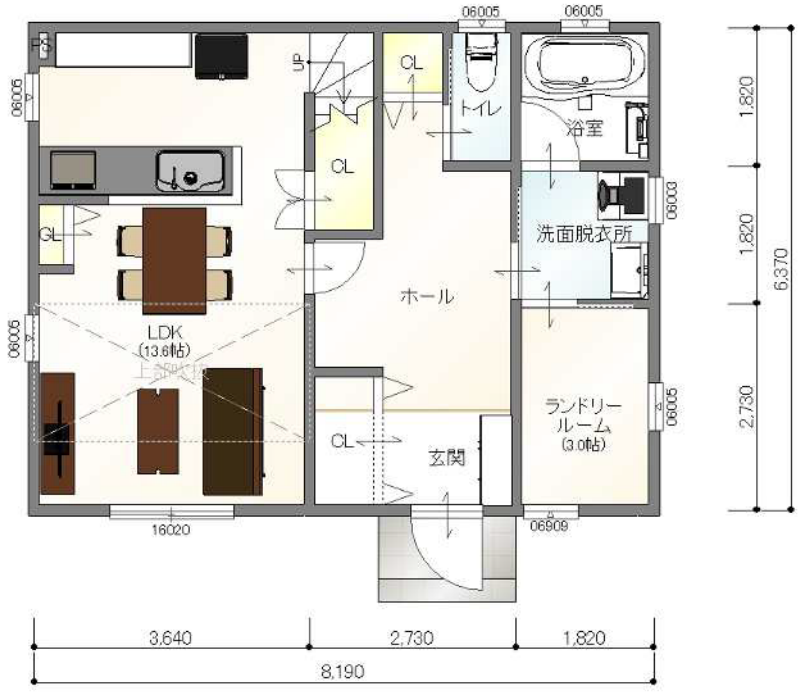
1階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	99.36 ㎡	（30.00坪）
施工面積	111.79 ㎡	（33.75坪）

01
S4



N

1F

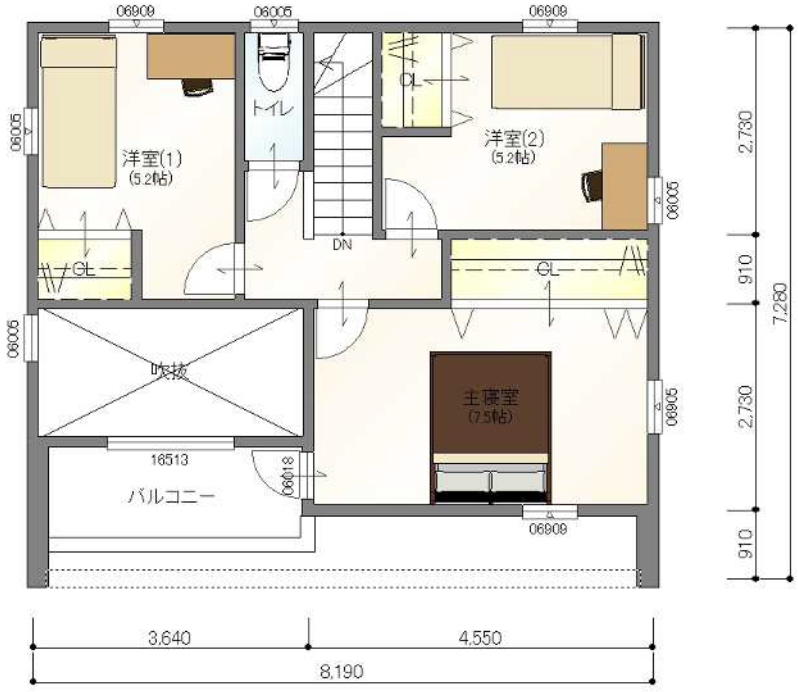


W

E

S

2F



1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	94.40 ㎡	（28.50坪）
施工面積	111.79 ㎡	（33.75坪）

01

S5



N

1F



W

E

S

2F



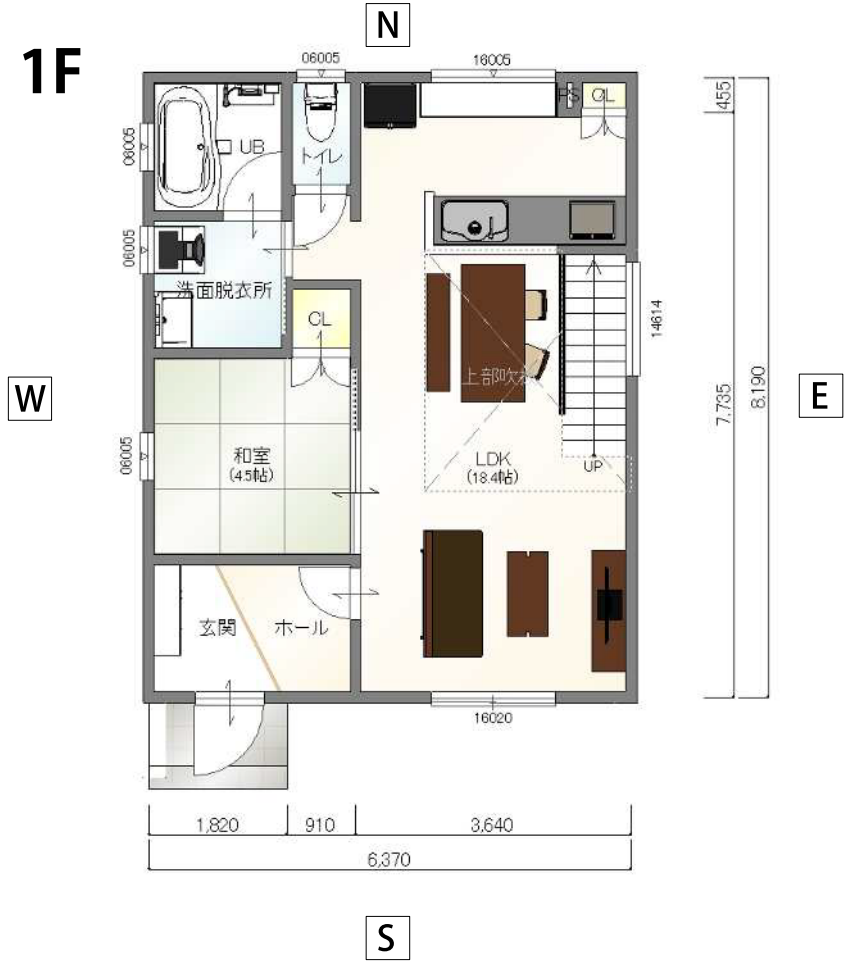
1階床面積	49.27 ㎡	（14.87坪）
2階床面積	43.06 ㎡	（13.00坪）
延床面積	92.33 ㎡	（27.87坪）
施工面積	101.44 ㎡	（30.62坪）

01

S6



1F



2F



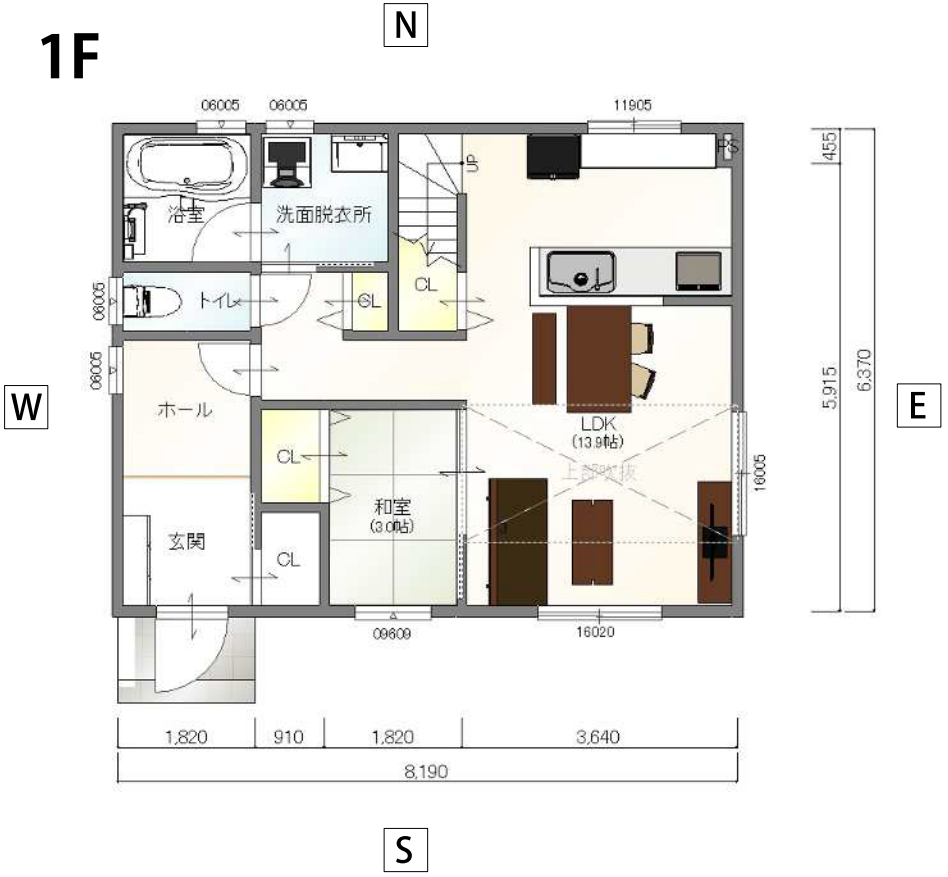
1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	44.71 ㎡	（13.50坪）
延床面積	96.88 ㎡	（29.25坪）
施工面積	110.13 ㎡	（33.25坪）

01

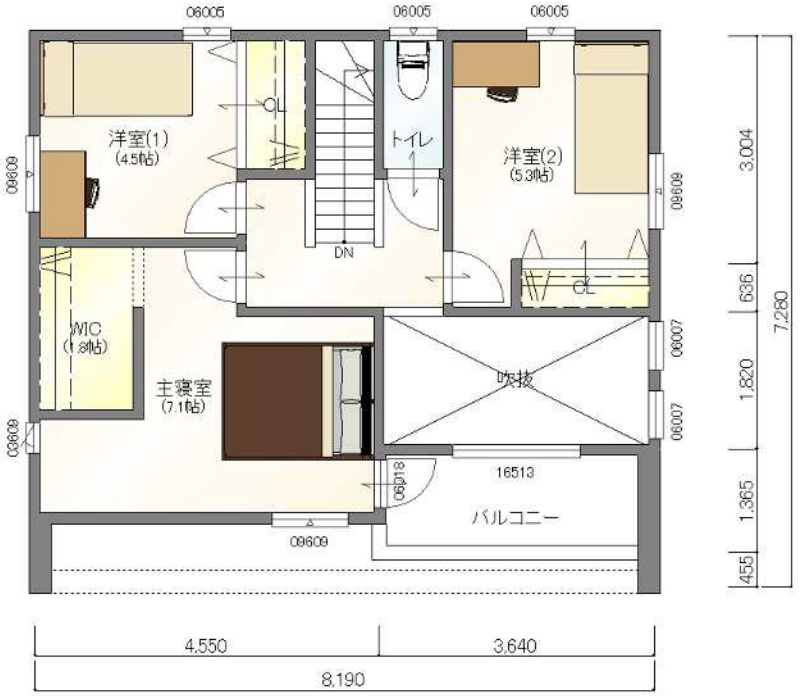
S7



1F



2F



1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	42.23 ㎡	（12.75坪）
延床面積	94.40 ㎡	（28.50坪）
施工面積	111.79 ㎡	（33.75坪）

01

S8



N

1F

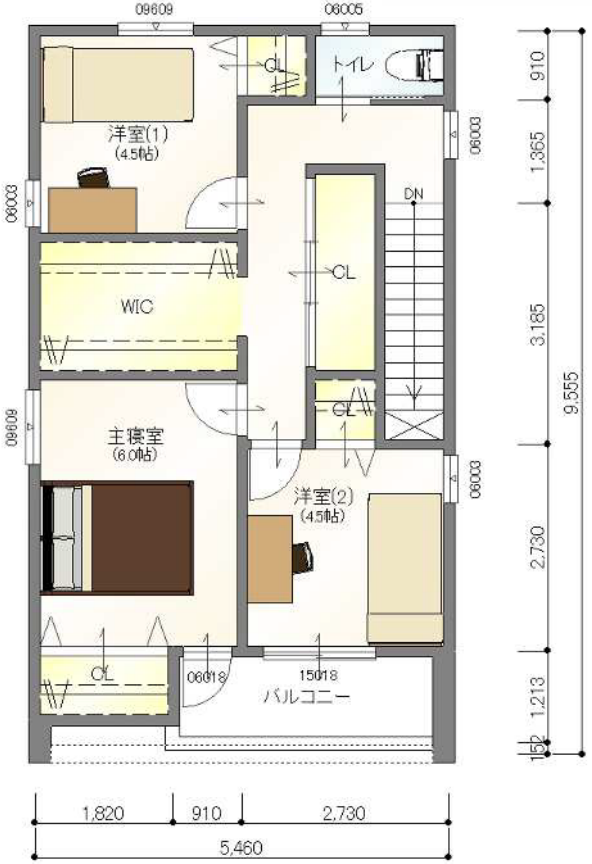


W

E

S

2F



1階床面積	48.02 ㎡	（14.50坪）
2階床面積	45.95 ㎡	（13.87坪）
延床面積	93.97 ㎡	（28.37坪）
施工面積	101.85 ㎡	（30.75坪）

01

S9



N

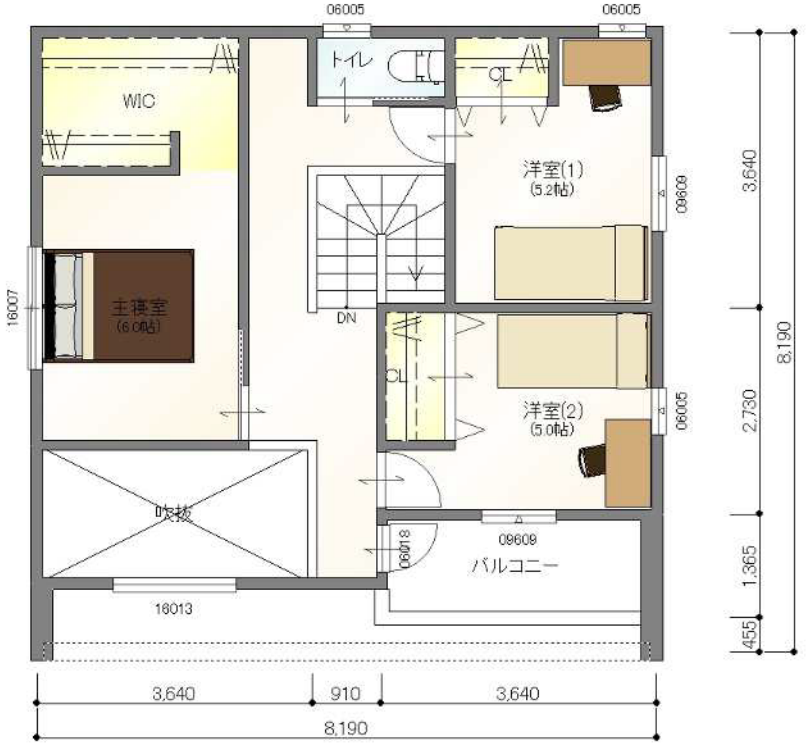
1F



W

E

2F



S

1階床面積	57.96 ㎡	（17.50坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	107.64 ㎡	（32.50坪）
施工面積	126.69 ㎡	（38.26坪）




02_S6









02

サンカクシルエットのサステナブルデザイン

風土に培われ、シンプルで上質にしつらえたデザインは、時を経ても街に溶け込み続け、その価値が持続します。シンプルに葺かれた切妻屋根は、雨の多い日本におけるベーシックデザイン。周囲をめぐらせた庇（テラス屋根）は、光を切り取り、影を引き込み、大切な家族・来客の足元と家を守る。
さらにダイナミックな水平ラインが建物を一層引き立てます。
日本の風土に適し、快適な住環境にも追求した調和のとれたデザインです。

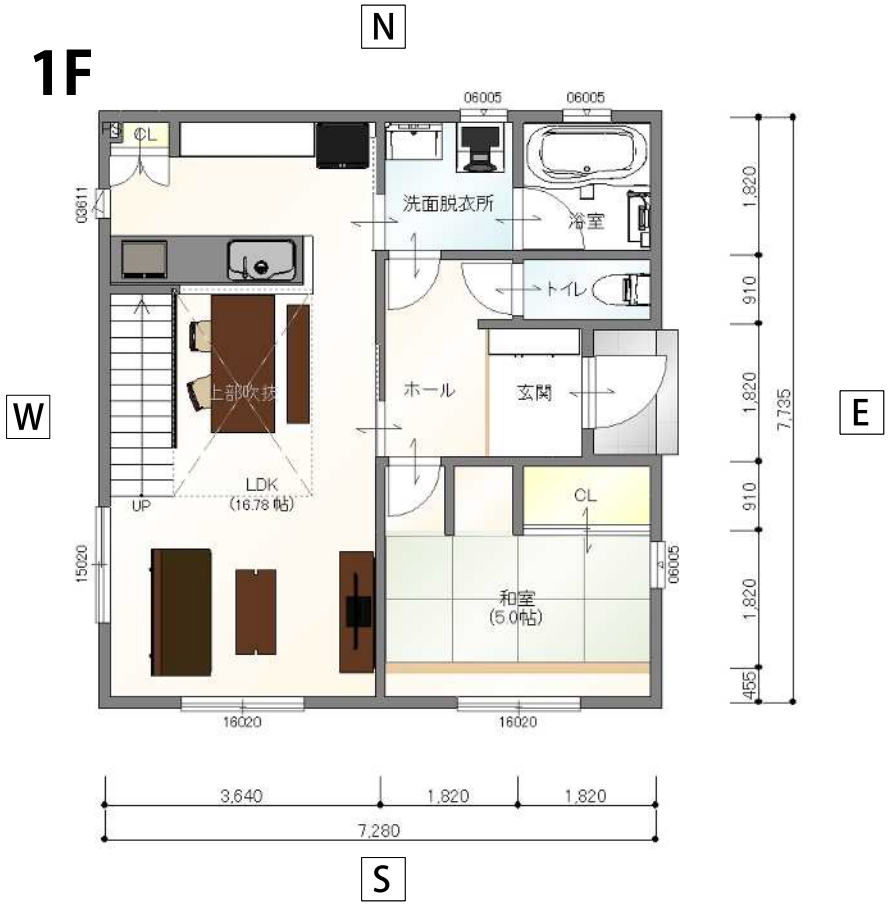
※庇はオプションです。

02

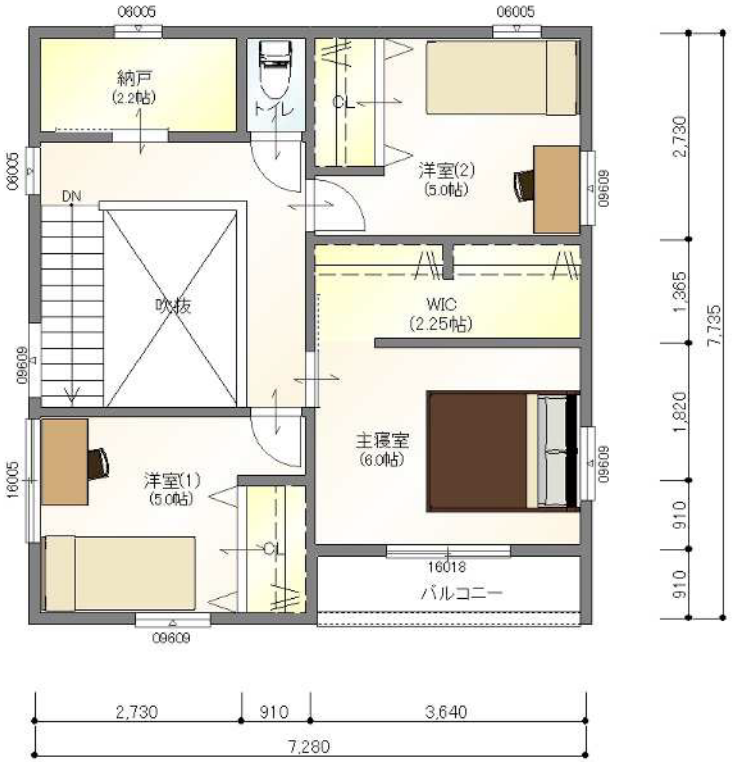
E1



1F



2F



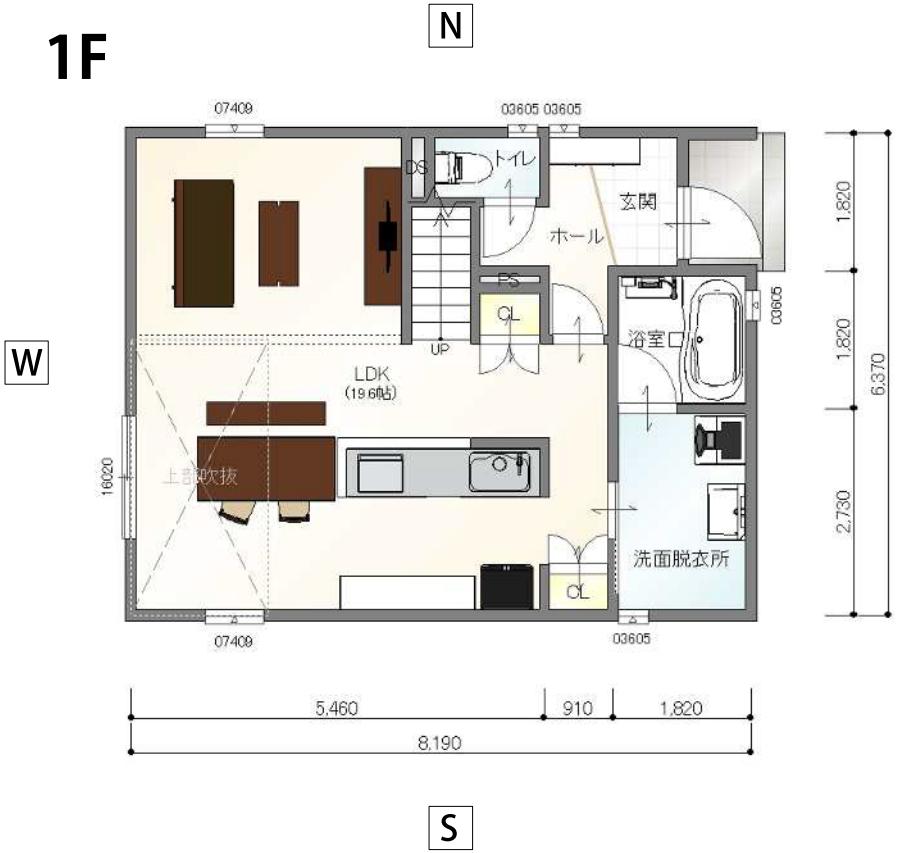
1階床面積	54.65 ㎡	（16.50坪）
2階床面積	48.02 ㎡	（14.50坪）
延床面積	102.67 ㎡	（31.00坪）
施工面積	112.62 ㎡	（34.00坪）

02

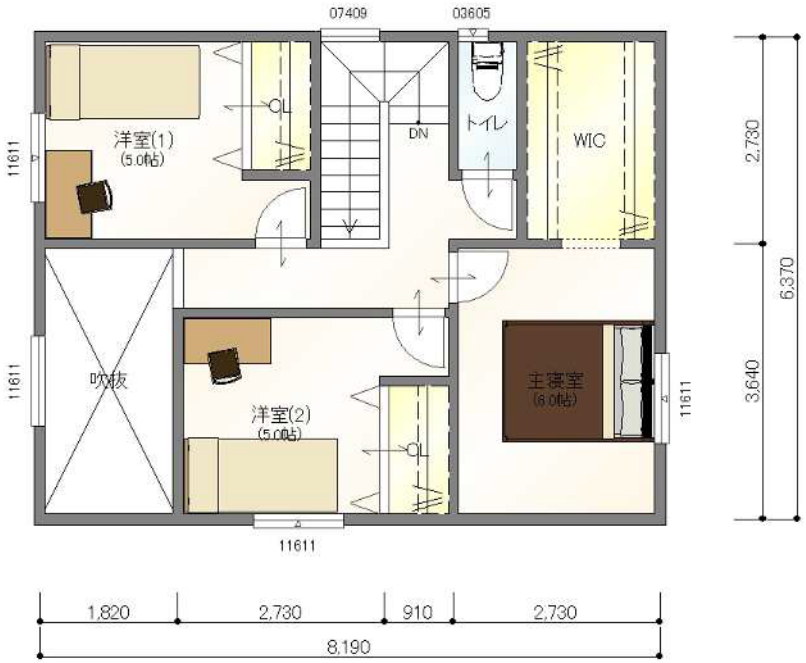
E2



1F



2F



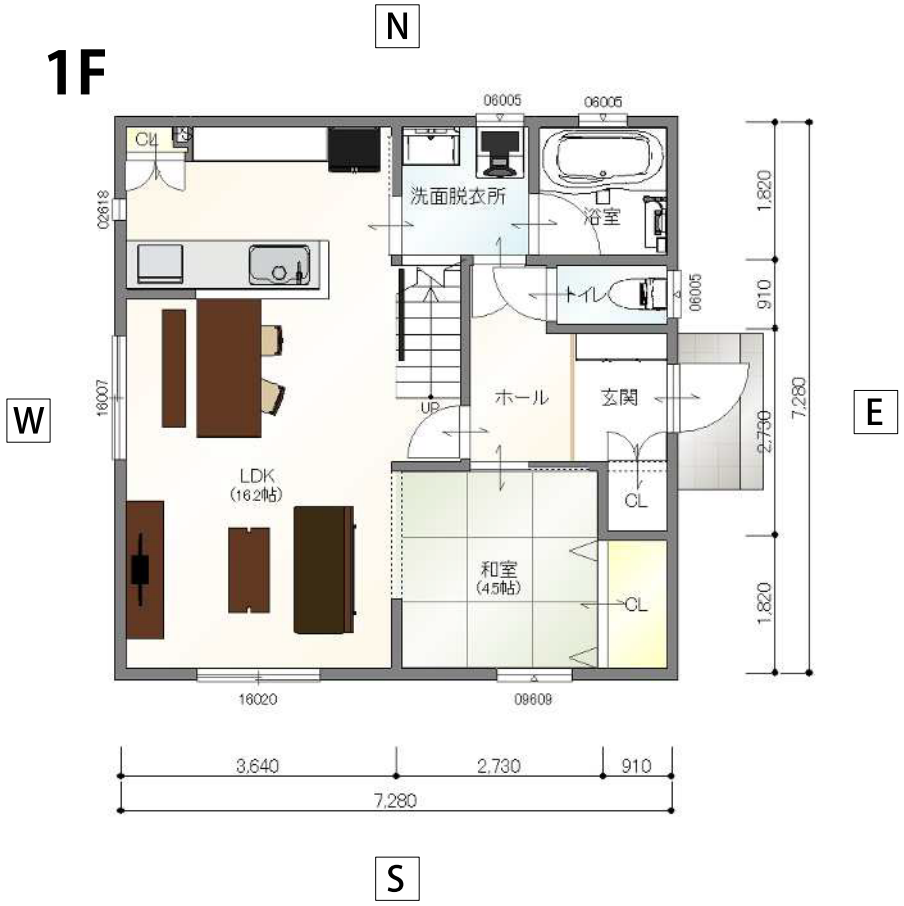
1階床面積	50.51 ㎡	（15.25坪）
2階床面積	45.54 ㎡	（13.75坪）
延床面積	96.05 ㎡	（29.00坪）
施工面積	104.34 ㎡	（31.50坪）

02

E3



1F



2F



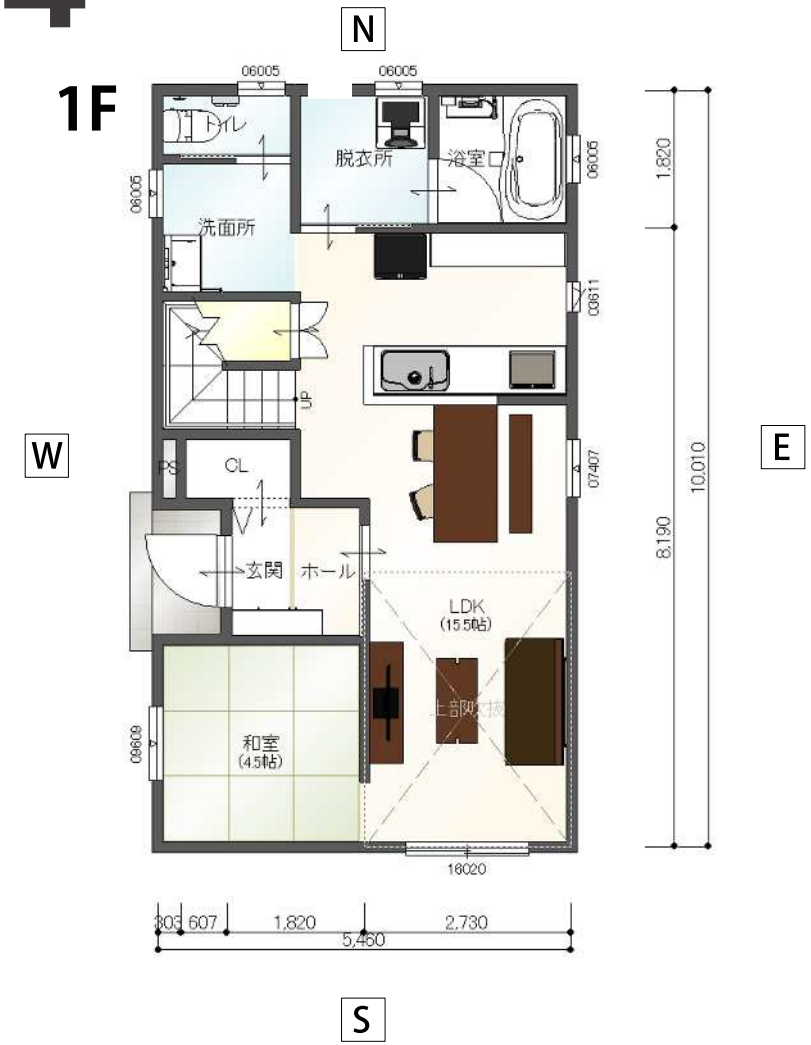
1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
延床面積	105.98 ㎡	（32.00坪）
施工面積	105.98 ㎡	（32.00坪）

02

E4

NEW PLAN







1階床面積	52.99 ㎡	（16.00坪）
2階床面積	44.71 ㎡	（13.50坪）
延床面積	97.70 ㎡	（29.50坪）
施工面積	109.30 ㎡	（33.00坪）

02

N1



N

1F

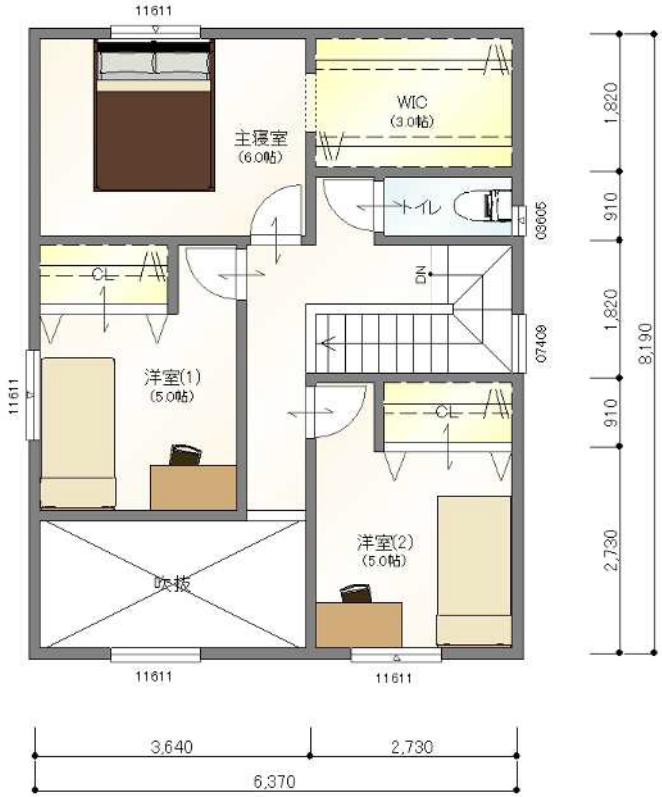


W

E

S

2F



1階床面積	50.51 ㎡	（15.25坪）
2階床面積	45.54 ㎡	（13.75坪）
延床面積	96.05 ㎡	（29.00坪）
施工面積	104.34 ㎡	（31.50坪）

02

N2



N

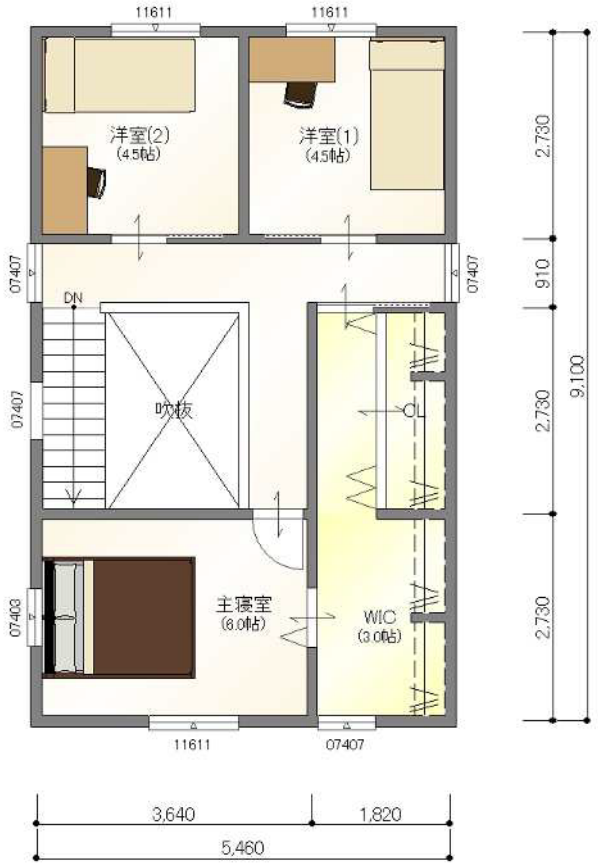
1F



W

E

2F



S

1階床面積	47.20 ㎡	（14.25坪）
2階床面積	44.71 ㎡	（13.50坪）
延床面積	91.91 ㎡	（27.75坪）
施工面積	99.37 ㎡	（30.00坪）

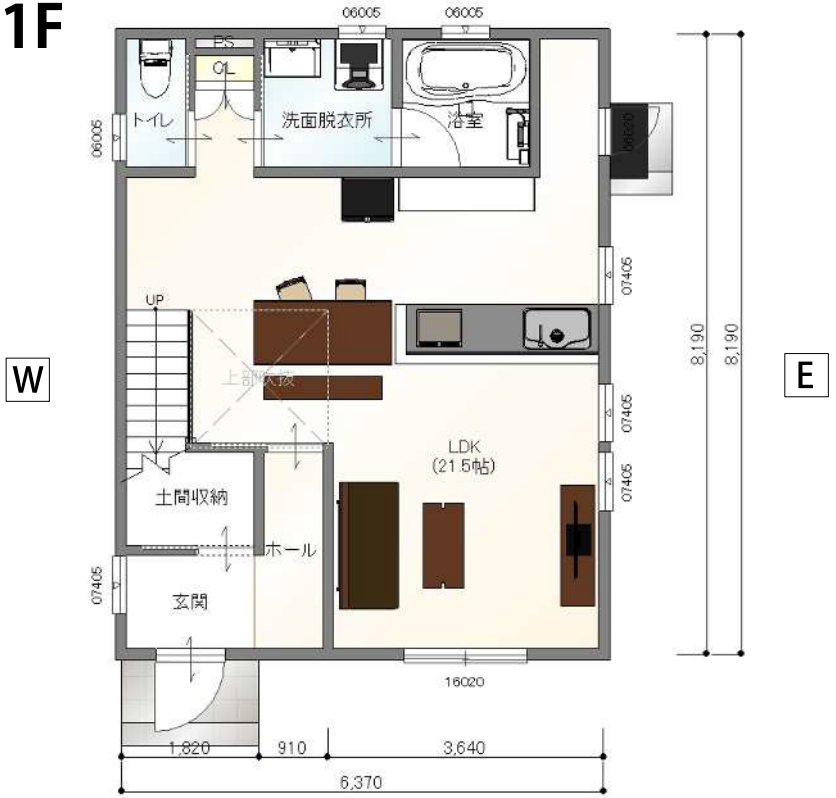
02

S1



N

1F



W

E

S

2F



1階床面積	52.17 ㎡	（15.75坪）
2階床面積	48.85 ㎡	（14.75坪）
延床面積	101.02 ㎡	（30.50坪）
施工面積	104.34 ㎡	（31.50坪）

02

S2



N

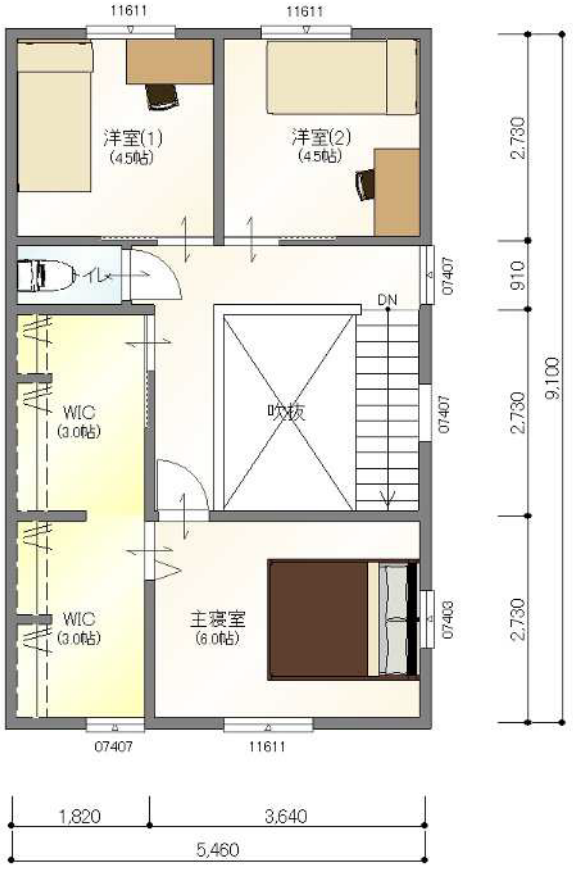
1F



W

E

2F



S

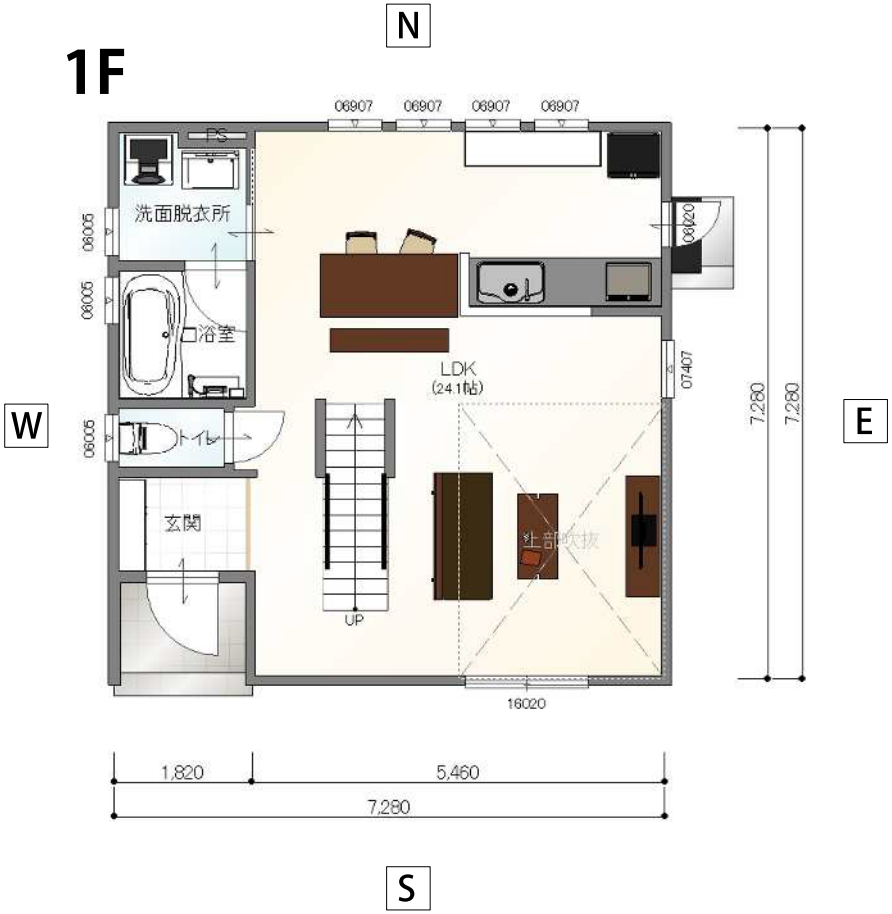
1階床面積	47.20 ㎡	（14.25坪）
2階床面積	44.71 ㎡	（13.50坪）
延床面積	91.91 ㎡	（27.75坪）
施工面積	99.36 ㎡	（30.00坪）

02

S3



1F



2F



1階床面積	50.51 ㎡	（15.25坪）
2階床面積	43.06 ㎡	（13.00坪）
延床面積	93.57 ㎡	（28.25坪）
施工面積	105.99 ㎡	（32.00坪）

02

S4



N

W

E

S

1F



2F



1階床面積	55.48 ㎡	（16.75坪）
2階床面積	51.34 ㎡	（15.50坪）
延床面積	106.82 ㎡	（32.25坪）
施工面積	115.93 ㎡	（35.00坪）

02

S5



N

1F



W

E

2F



S

1階床面積	48.02 ㎡	(14.50坪)
2階床面積	47.20 ㎡	(14.25坪)
延床面積	95.22 ㎡	(28.75坪)
施工面積	99.37 ㎡	(30.00坪)

02

S6



N

1F



W

E

2F



S

1階床面積	50.51 ㎡	（15.25坪）
2階床面積	48.85 ㎡	（14.75坪）
延床面積	99.36 ㎡	（30.00坪）
施工面積	104.34 ㎡	（31.50坪）

02

S7



N

W

E

S

1F



2F



1階床面積	50.51 ㎡	（15.25坪）
2階床面積	45.95 ㎡	（13.87坪）
延床面積	96.46 ㎡	（29.12坪）
施工面積	104.34 ㎡	（31.50坪）

02

S8



N

W

E

S

1F



2F



1階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
2階床面積	49.68 ㎡	（15.00坪）
延床面積	99.36 ㎡	（30.00坪）
施工面積	105.99 ㎡	（32.00坪）

02

S9



N

W

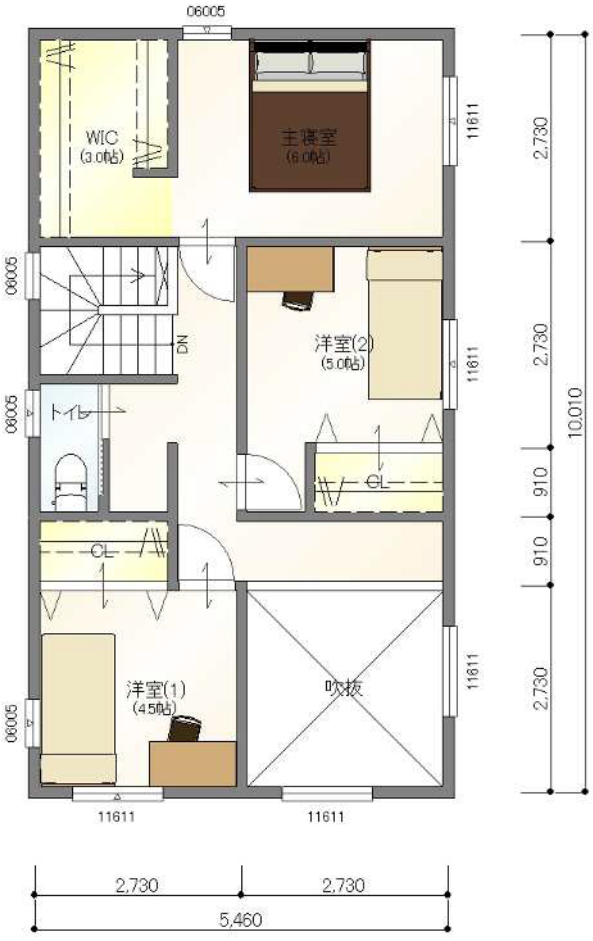
E

S

1F



2F



1階床面積	54.65 ㎡	（16.50坪）
2階床面積	47.20 ㎡	（14.25坪）
延床面積	101.85 ㎡	（30.75坪）
施工面積	109.30 ㎡	（33.00坪）



Kibaco 0 SERIES

※施工写真には一部オプションが含まれます。





kibaco HI BI KI

0 SERIES PLAN BOOK

LONGLIFE COMPANY
Living D
daiichikensetsu

(株)リビングディー 第一建設

本社･富士支店　静岡県富士市永田67-14　0545-52-9064
沼 津 支 店　静岡県沼津市岡宮1205-2　055-923-3030
藤 枝 支 店　静岡県藤枝市水守2-1-1　054-645-5900
富士吉田支店　山梨県富士吉田市松山5丁目4-15　0555-24-9511

南アルプス01モデルハウス　山梨県南アルプス市寺部153
富士見台05モデルハウス　静岡県富士市富士見台5-2-1
（リビングディーガーデン富士見台内）

KIBACO お問い合わせはこちら

2026.7